

RELATÓRIO DE GESTÃO

DEZEMBRO / 2019



SOMA - UFF
Superintendência de Operações
e Manutenção



Universidade
Federal
Fluminense

INDICE:

A) Coordenação de Manutenção CMA/SOMA

- 1 . Áreas e campus solicitantes no mês;
- 2 . Principais disciplinas executadas;
- 3 . Demonstrativo de ordens de serviço no mês;
- 4 . Demonstrativo de ordens de serviço por área;
- 5 . Gráficos de ordens de serviço por área;
- 6 . Demonstrativo de ordens de serviço por disciplinas;
- 7 . Gráfico de ordem de serviço por disciplinas;
- 8 . Observações gerais;
- 9 . Relatório Fotográfico.

B) Coordenação de Transporte, Segurança e Logística – CTSL/SOMA

10. Principais atividades executadas;
11. Transferência e baixa dos veículos;
- 12 . Demonstrativo de veículos regularizados (CRVL/2019);
- 13 . Demonstrativo de veículos não regularizados;
- 14 . Demonstrativo mensal de saída de veículos (exceto BUSUFF).

A) COORDENAÇÃO DE MANUTENÇÃO - CMA/SOMA**1. ÁREAS E CAMPUS SOLICITANTES NO MÊS****1.1 - NITERÓI**

- Campus Gragoatá;
- Campus Praia Vermelha;
- Campus Valonguinho;
- Reitoria.
- Áreas dispersas
 - ✓ Faculdade de Direito II;
 - ✓ Faculdade de Farmácia;
 - ✓ Faculdade de Medicina - HUAP;
 - ✓ Faculdade de Veterinária;
 - ✓ IACS - Instituto de Artes e Comunicação Social;
 - ✓ BFD - Biblioteca da Faculdade de Direito
 - ✓ BFV - Biblioteca da Faculdade de Veterinária;
 - ✓ Escola de Enfermagem;
 - ✓ Mequinho.

2. DISCIPLINAS EXECUTADAS

- Hidráulica (Instalação de caixas d'água, conserto de tubulação, instalação e conserto de acessórios sanitários);
- Elétrica (Troca de lâmpadas, levantamento de cargas elétricas, substituição de quadros elétricos e disjuntores);
- Marcenaria (Conserto e instalação de portas, conserto de maçanetas, instalação de maçanetas);
- Civil (Reparo de infiltrações, conserto de telhados, pintura de paredes, colocação de tampas nas caixas de passagem, troca de tampas dos sanitários);
- Desfazimento: Remoção de bens inservíveis - Ação SOMA + SAEP;
- Instalação e manutenção de ar condicionado;
- Serviço de desinsetização;
- Serviços de limpeza das caixas d'água;
- Manutenção de extintores e mangueiras;
- Serviços de área verde (Poda, roçagem, varrição);
- Serviços de Estiva (Transferências de bens).

3. DEMONSTRATIVO DE ORDENS DE SERVIÇO NO MÊS

| TOTAL (OS EMITIDAS) | DADOS | OS ATENDIDAS | OS PENDENTES |
|---------------------|-------|--------------|--------------|
| 447 | (Qt) | 315 | 132 |
| | (%) | 70% | 30% |

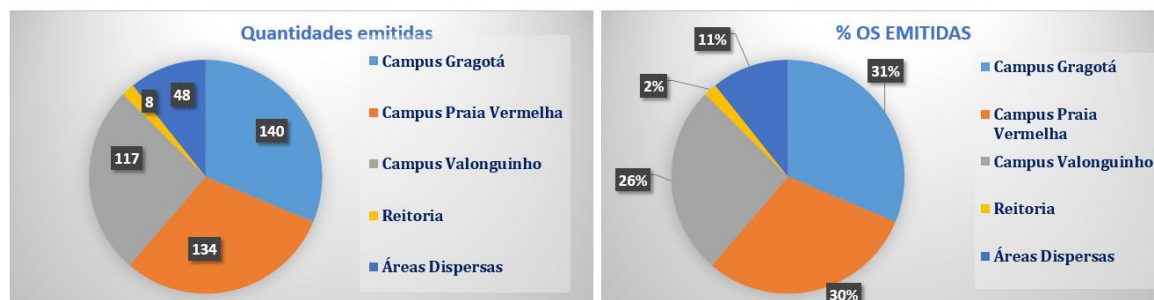
4. DEMONSTRATIVO DE ORDENS DE SERVIÇO (OS) POR ÁREA

4.1- NITERÓI

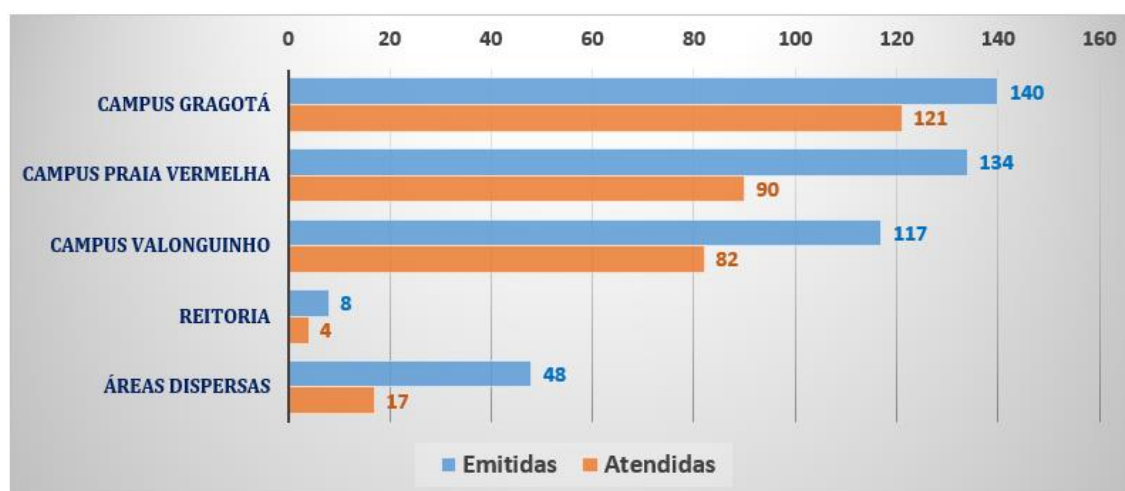
| ÁREA / CAMPUS | OS EMITIDAS | DADOS | OS ATENDIDAS | OS PENDENTES |
|-----------------------|-------------|-------|--------------|--------------|
| CAMPUS GRAGOÁTA | 140 | (Qt) | 121 | 19 |
| | | (%) | 86% | 14% |
| CAMPUS PRAIA VERMELHA | 134 | (Qt) | 90 | 44 |
| | | (%) | 67% | 33% |
| CAMPUS VALONGUINHO | 117 | (Qt) | 82 | 35 |
| | | (%) | 70% | 30% |
| REITORIA | 8 | (Qt) | 4 | 4 |
| | | (%) | 50% | 50% |
| ÁREAS DISPERSAS | 48 | (Qt) | 17 | 31 |
| | | (%) | 35% | 65% |

5. GRÁFICO DE ORDENS DE SERVIÇOS (OS) POR ÁREA

5.1 - ORDENS EMITIDAS



5.2 - ORDENS EMITIDAS X ATENDIDAS

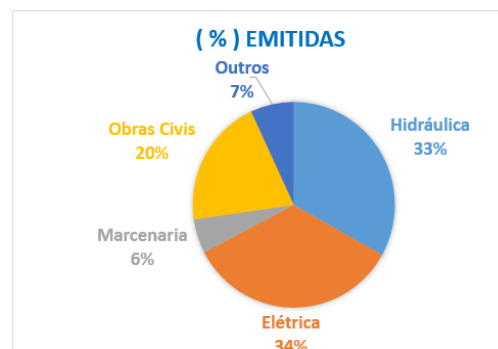
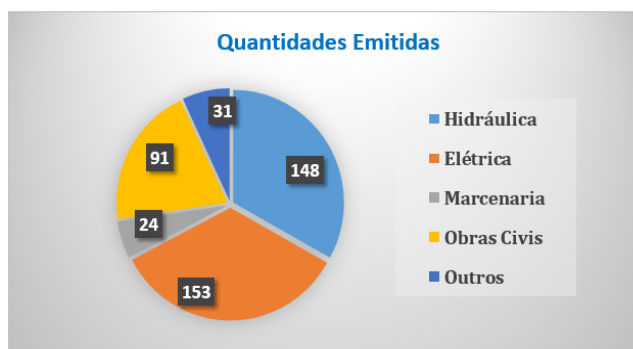


6. DEMONSTRATIVO DE ORDENS DE SERVIÇOS (OS) POR DISCIPLINA

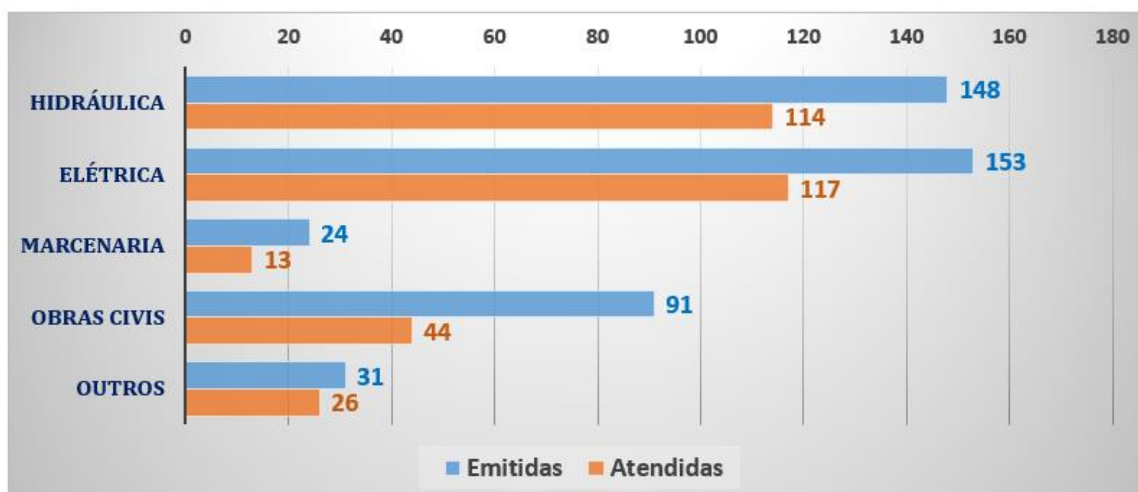
| DISCIPLINAS | OS EMITIDAS | DADOS | OS ATENDIDAS | OS PENDENTES |
|-------------|-------------|-------|--------------|--------------|
| HIDRÁULICA | 148 | (Qt) | 114 | 34 |
| | | (%) | 77% | 23% |
| ELÉTRICA | 153 | (Qt) | 117 | 36 |
| | | (%) | 76% | 24% |
| MARCENARIA | 24 | (Qt) | 13 | 11 |
| | | (%) | 54% | 46% |
| OBRAS CIVIS | 91 | (Qt) | 44 | 47 |
| | | (%) | 48% | 52% |
| OUTROS | 31 | (Qt) | 26 | 5 |
| | | (%) | 83,9% | 16,1% |

7. GRÁFICO DE ORDENS DE SERVIÇOS (OS) POR DISCIPLINA

7.1- ORDENS EMITIDAS



7.2 - ORDENS EMITIDAS X ATENDIDAS



8. OBSERVAÇÕES GERAIS

Dezembro é tempo de se despedir do ano que passou e de dar boas-vindas ao próximo. É tempo de relembrar os bons momentos, celebrar os encontros, abraçar amigos e família. É tempo de agradecer por tudo que se passou e pelo que está por vir e pela oportunidade de um ano novo e cheio de possibilidades.

Diante desse momento de confraternizações e de festas é que surge o grande desafio da manutenção. Cuidar das edificações em um período com a mente em festas e férias é um fator considerável e exige planejamento para que sejam realizados.

A SOMA agiu assim, se planejou. Foram recebidos vários chamados no mês e todos tiveram as ordens de serviço emitidas. Foi um engajamento das equipes de servidores e das empresas contratadas visando realizar o máximo de tarefas nesse período. A baixa movimentação de alunos e funcionários foi importante para que os serviços de maiores complexidade pudessem ser executados sem atrapalhar o andamento das atividades acadêmicas e administrativas.

No Campus da Praia Vermelha, após incidente de falta de energia elétrica, por falha na rede externa do Campus sob responsabilidade da concessionária ENEL ocorrido nos dias 28 e 29/11, que ao iniciar o desligamento das chaves seccionadoras do poste denominado "ponto de entrega" as duas cruzetas de sustentação se quebraram. Em virtude desse ocorrido, a CMA/SOMA realizou no a intervenção elétrica para substituição de peças e acessórios do poste, de forma emergencial, evitando um nova falha no fornecimento.

No Campus do Valonguinho, na tarde do dia 23/12, durante as fortes chuvas que atingiram a cidade, uma árvore caiu e rompeu duas fases da rede de alimentação próximo ao Núcleo de Animais de Laboratórios (NAL). Devido a necessidade de energia para manter vivos os animais e não prejudicar as pesquisas realizadas, a equipe da DMBI prontamente realizou o contato e acompanhamento da Enel no reparo da rede . Por conta da demanda de falta de energia em diversos pontos da cidade, a equipe da Enel chegou na madrugada do dia 24/12 para realizar o serviço definitivo, restabelecendo a energia no local.

Na Reitoria, o destaque foi a realização do serviço de supressão de 18 árvores de eucaliptos nos fundos da reitoria. O serviço foi liberado pela autorização ambiental N° 168/2019 devido à instabilidade do terreno e da possibilidade de queda das árvores de grande porte, podendo comprometer os edifícios da Universidade.

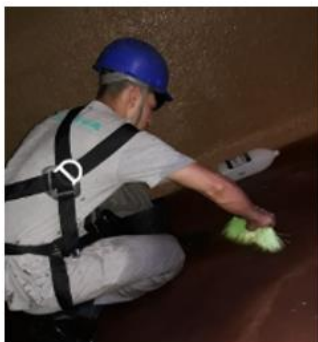
A Divisão de Manutenção de Bens Móveis (DMBM) informou, através de publicação no site da SOMA, para todas as unidades, o cronograma para realização dos serviços de desinsetização e de limpeza das caixas d'água dos Campi durante o período de recesso do dia 23/12/19 a 03/01/20.

A DMBM também compareceu com sua equipe de refrigeração durante o recesso para realizar os serviços de manutenção corretiva de ar condicionado. Foi realizado rodizio de pessoal para atender as ordens de serviço emitidas, essa medida foi necessária para que pudessem se programar durante o período festivo e para não comprometer o rendimento do trabalho.

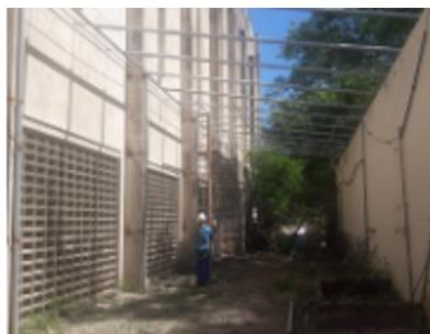
É a SOMA somando sempre!

9. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DAS ATIVIDADES

| | |
|---|---|
|  <p>09:27</p> |  |
| <p>Serviço de desinsetização Campus Macaé</p> | <p>Desinsetização de Campus de Iguaba</p> |
|  <p>06:42</p> |  |
| <p>Desinsetização no Campus de Rio das Ostras</p> | <p>Substituição da chave magnética do compressor da odontopediatria</p> |
|  |  |
| <p>Carga de gás no ar refrigerado 8 andar reitoria resolvido</p> | <p>Troca dos extintores na Geociências</p> |
|  |  <p>10:21</p> |
| <p>Instalação dias splits do auditório bloco D</p> | <p>Equipe da SWAT fazendo o corte da árvore que caiu, valunguinho perto do NAL.</p> |



Limpeza das caixas d'água e cisternas



Confecção do telhado do novo almoxarifado da SOMA.



Instalação do módulo IGBT para retomada de funcionamento do elevador do bloco A, Campus Gragoatá



Serviço de desinsetização dos edifícios do campu Gragoatá



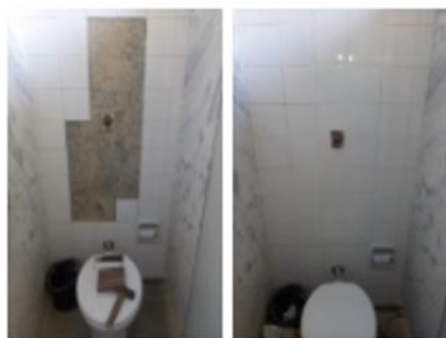
Limpeza dos filtros de ar e da turbina do ar-condicionado do NAL



Limpeza dos galhos decorrente da queda da árvore ao lado do NAL



Fechamento em alvenaria e aplicação de emboço na parede do banheiro do 2º e 3º andar do bloco D - Campus Praia Vermelha



Retirada e recolocação do revestimento nas paredes dos banheiros do 2º e 3º andar do bloco D, Campus da Praia Vermelha



Suspensão dos cabos de telefonia, dados, câmera de CFTV do Campus Valonguinho que despencaram do poste após a queda da árvore



Substituição da iluminação da garagem do setor de transporte



Fechamento de buracos nas vias do campus Valonguinho em parceria com a prefeitura



Supressão dos troncos de eucaliptos nos fundos da Reitoria



Instalação de ar-condicionado na Faculdade de Direito I



Poda de árvore entre os blocos faculdade Direito II



Materiais para desfazimento Nutrição Campus do Valonguinho



Retirada dos materiais Nutrição - Campus Valonguinho

B) COORDENAÇÃO DE TRANSPORTE, SEGURANÇA E LOGÍSTICA - CTSL/SOMA**10. PRINCIPAIS ATIVIDADES EXECUTADAS**

- Regularizados os CRLVs dos carros de passeio e de parte da frota de vans, ônibus, micro-ônibus e caminhões;
- Instituição de rotina para as sindicâncias patrimoniais;
- Revisão de procedimentos de ronda da equipe de supervisão UFF;
- Implantação do novo contrato de zeladoria e portaria;
- Baixa no Detran/RJ nos documentos dos veículos irrecuperáveis;
- Regularização dos documentos do veículos oficiais da UFF para transitar;
- Implementação dos contratos de motorista e de gestão de frota;
- Identificação de condutores infratores e regularização de multas;
- Suporte às ações do Réveillon, através de parceria com a Prefeitura Municipal de Niterói, a partir da liberação de ônibus para auxílio da Companhia de Limpeza de Niterói (CLIN);
- Suporte às ações da Fazenda Escola Cachoeiras de Macacu;

11. TRANSFERÊNCIA E BAIXA DE VEÍCULOS**VEÍCULOS TRANSFERIDOS DA UFF PARA O IFF - LEI 11892/2008**

| PLACA UFF | PLACA IFF |
|------------------|------------------|
| KSX2275 | KSX2C75 |
| KNO6965 | KNO6J65 |
| LBW3521 | LBW3F21 |
| LKW4056 | LKW4A56 |
| LPF3748 | LPF3H48 |
| LVA3638 | LVA3G38 |

VEÍCULO BAIXADO NO DETRAN-RJ POR IRRECUPERABILIDADE

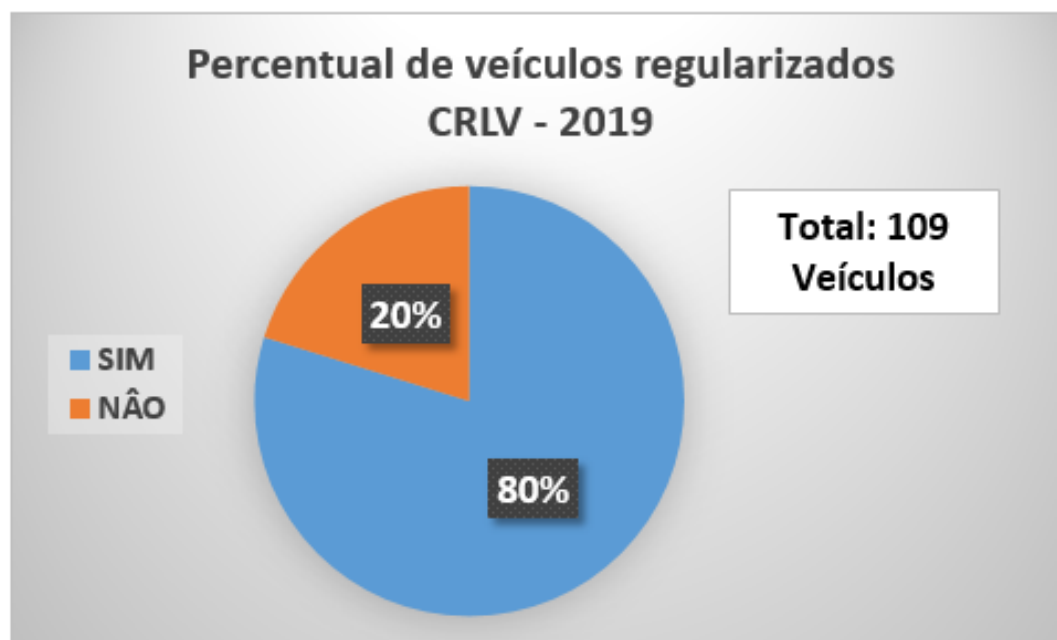
| | |
|-----------|---------|
| PLACA UFF | KOE0149 |
|-----------|---------|

12. DEMONSTRATIVO DE VEÍCULOS REGULARIZADOS (CRLV 2019)

12.1- Quantidade de veículos regularizados e não regularizados



12.2 - Percentual de veículos regularizados e não regularizados



13. DEMONSTRATIVO DE QUANTIDADE DE VEÍCULOS NÃO REGULARIZADOS



14. DEMONSTRATIVO DE SAÍDAS MENSAIS DE VEÍCULOS (exceto BUSUFF)

