

RELATÓRIO DE GESTÃO

FEVEREIRO / 2020



INDICE:

A) Coordenação de Manutenção CMA/SOMA

- 1 . Áreas e campus solicitantes junto ao DMBI no mês;
- 2 . Principais disciplinas executadas por DMBI;
- 3 . Demonstrativo de ordens de serviço no mês;
- 4 . Demonstrativo de ordens de serviço por área;
- 5 . Gráficos de ordens de serviço por área;
- 6 . Demonstrativo de ordens de serviço por disciplinas;
- 7 . Gráfico de ordem de serviço por disciplinas;
- 8 . Áreas e campus solicitantes junto ao DMBM no mês;
- 9 . Principais disciplinas executadas por DMBM;
- 10 . Demonstrativo de ordens de serviço no mês;
- 11 . Demonstrativo de ordens de serviço por área;
- 12 . Gráficos de ordens de serviço por área;
- 13 . Demonstrativo de ordens de serviço por disciplinas;
- 14 . Gráfico de ordem de serviço por disciplinas;
- 15 . Relatório Fotográfico.

B) Coordenação de Transporte, Segurança e Logística - CTSL/SOMA

- 16 . Principais atividades executadas.

A) COORDENAÇÃO DE MANUTENÇÃO – CMA/SOMA

1. ÁREAS E CAMPUS SOLICITANTES JUNTO AO DMBI NO MÊS

1.1 – NITERÓI

- Campus Gragoatá;
- Campus Praia Vermelha;
- Campus Valonguinho;
- Reitoria.
- Áreas dispersas
 - ✓ Faculdade de Medicina;
 - ✓ Coordenação de Arquivos - Charitas;
 - ✓ Mequinho;
 - ✓ Faculdade de Direito I;
 - ✓ Escola de Enfermagem;
 - ✓ Farmácia Universitária;
 - ✓ IACS I;
- Interior
 - ✓ Rio das Ostras.

2. DISCIPLINAS EXECUTADAS POR DMBI

- Hidráulica (Instalação de caixas d'água, conserto de tubulação, instalação e conserto de acessórios sanitários);
- Elétrica (Troca de lâmpadas, levantamento de cargas elétricas, substituição de quadros elétricos e disjuntores);
- Marcenaria (Conserto e instalação de portas, conserto de maçanetas, instalação de maçanetas);
- Civil (Reparo de infiltrações, conserto de telhados, pintura de paredes, colocação de tampas nas caixas de passagem, troca de tampas dos sanitários);

3. DEMONSTRATIVO DE ORDENS DE SERVIÇO NO MÊS

TOTAL (OS EMITIDAS)	DADOS	OS ATENDIDAS	OS PENDENTES
316	(Qt)	148	168
	(%)	47%	53%

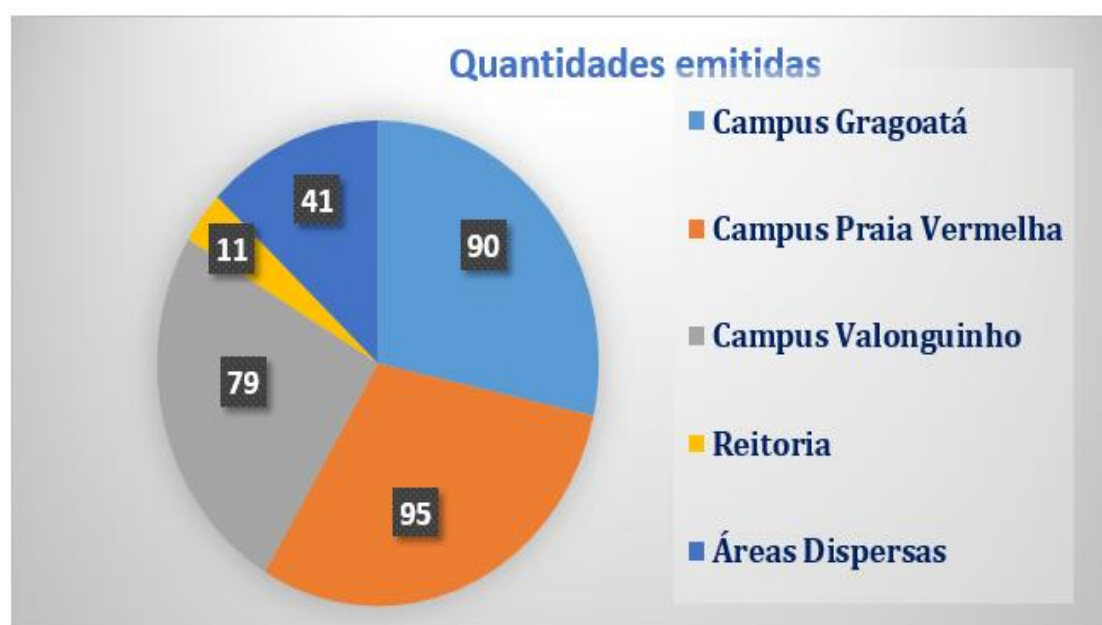
4. DEMONSTRATIVO DE ORDENS DE SERVIÇO (OS) POR ÁREA

4.1- NITERÓI E INTERIOR

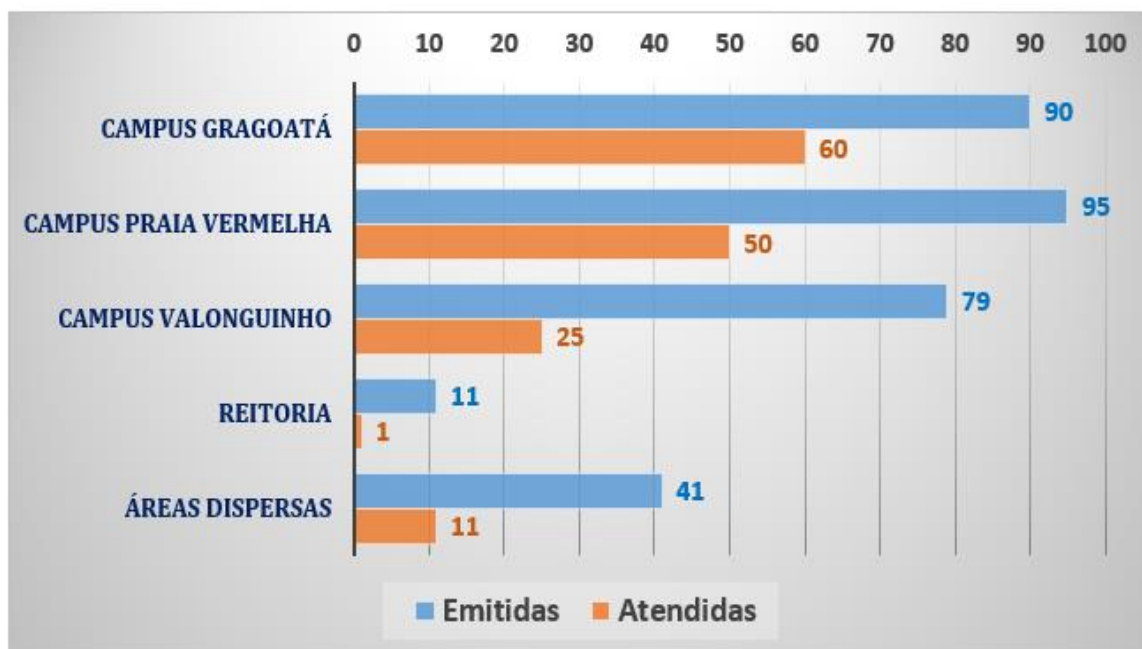
ÁREA / CAMPUS	OS EMITIDAS	DADOS	OS ATENDIDAS	OS PENDENTES
CAMPUS GRAGOATÁ	90	(Qt)	60	30
		(%)	67%	33%
CAMPUS PRAIA VERMELHA	95	(Qt)	50	45
		(%)	53%	47%
CAMPUS VALONGUINHO	79	(Qt)	25	54
		(%)	32%	68%
REITORIA	11	(Qt)	1	10
		(%)	9%	91%
ÁREAS DISPERSAS	41	(Qt)	11	30
		(%)	27%	73%

5. GRÁFICO DE ORDENS DE SERVIÇOS (OS) POR ÁREA

5.1 - ORDENS EMITIDAS



5.2 - ORDENS EMITIDAS X ATENDIDAS



6. DEMONSTRATIVO DE ORDENS DE SERVIÇOS (OS) POR DISCIPLINA

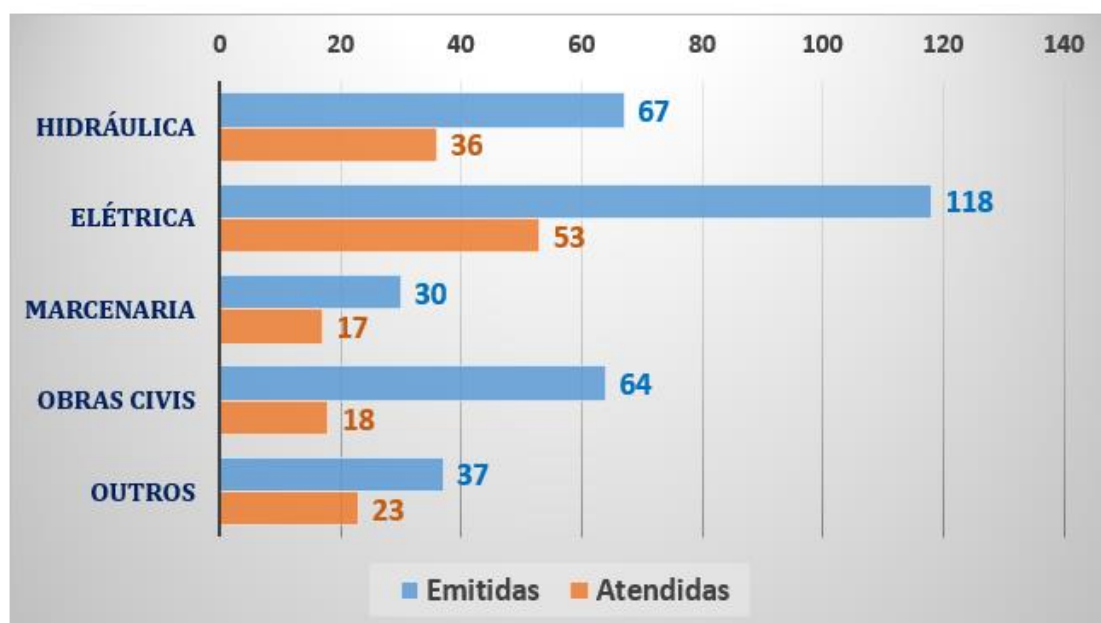
DISCIPLINAS	OS EMITIDAS	DADOS	OS ATENDIDAS	OS PENDENTES
HIDRÁULICA	67	(Qt)	36	31
		(%)	54%	46%
ELÉTRICA	118	(Qt)	53	65
		(%)	45%	55%
MARCENARIA	30	(Qt)	17	13
		(%)	57%	43%
OBRAS CIVIS	64	(Qt)	18	46
		(%)	28%	72%
OUTROS	37	(Qt)	23	14
		(%)	62,2%	37,8%

7. GRÁFICO DE ORDENS DE SERVIÇOS (OS) POR DISCIPLINA

7.1- ORDENS EMITIDAS



7.2 – ORDENS EMITIDAS X ATENDIDAS



8. ÁREAS E CAMPUS SOLICITANTES JUNTO AO DMBM NO MÊS

8.1 – NITERÓI

- Campus Gragoatá;
- Campus Praia Vermelha;
- Campus Valonguinho;
- Reitoria.
- Áreas dispersas
 - ✓ Faculdade de Veterinária;
 - ✓ Coluni;
 - ✓ Faculdade de Direito I;
 - ✓ Faculdade de Direito II;
 - ✓ Escola de Enfermagem;
 - ✓ Faculdade de Farmácia;
 - ✓ IACS.
- Interior
 - ✓ Macaé;
 - ✓ Rio das Ostras.

9. DISCIPLINAS EXECUTADAS POR DMBM

- Instalação e manutenção de ar condicionado;
- Serviço de dedetização;
- Serviços de limpeza das caixas d'água;
- Manutenção de extintores e mangueiras;
- Serviços de área verde (Poda, roçagem, varrição);
- Serviços de Estiva (Transferências de bens).

10. DEMONSTRATIVO DE ORDENS DE SERVIÇO NO MÊS

TOTAL (OS EMITIDAS)	DADOS	OS ATENDIDAS	OS PENDENTES
279	(Qt)	165	114
	(%)	59%	41%

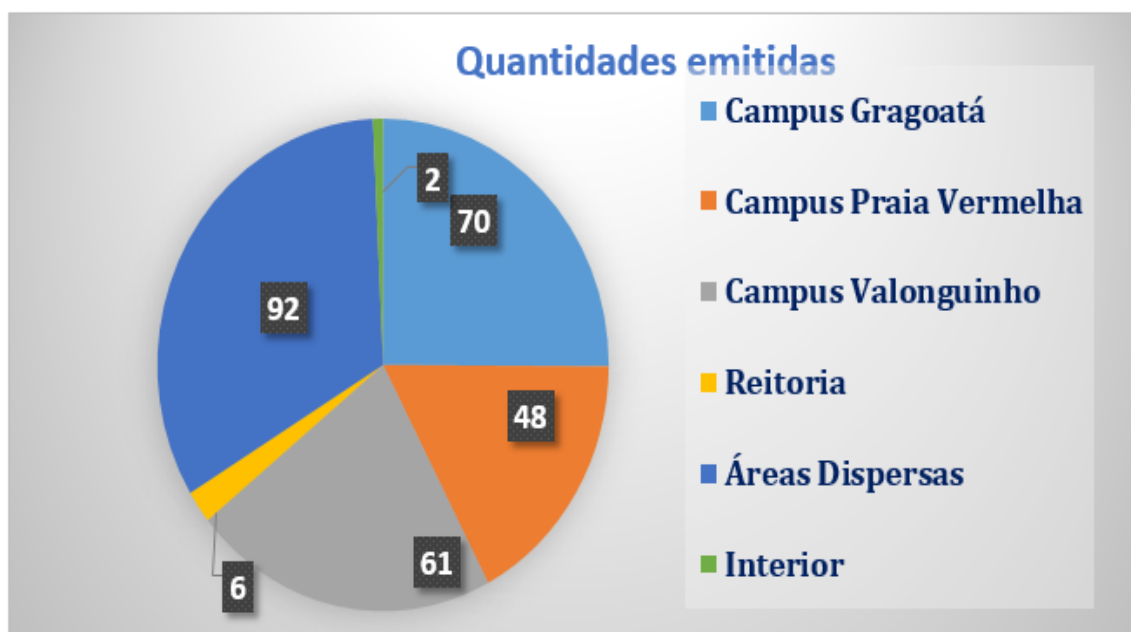
11. DEMONSTRATIVO DE ORDENS DE SERVIÇO (OS) POR ÁREA

11.1 – NITERÓI

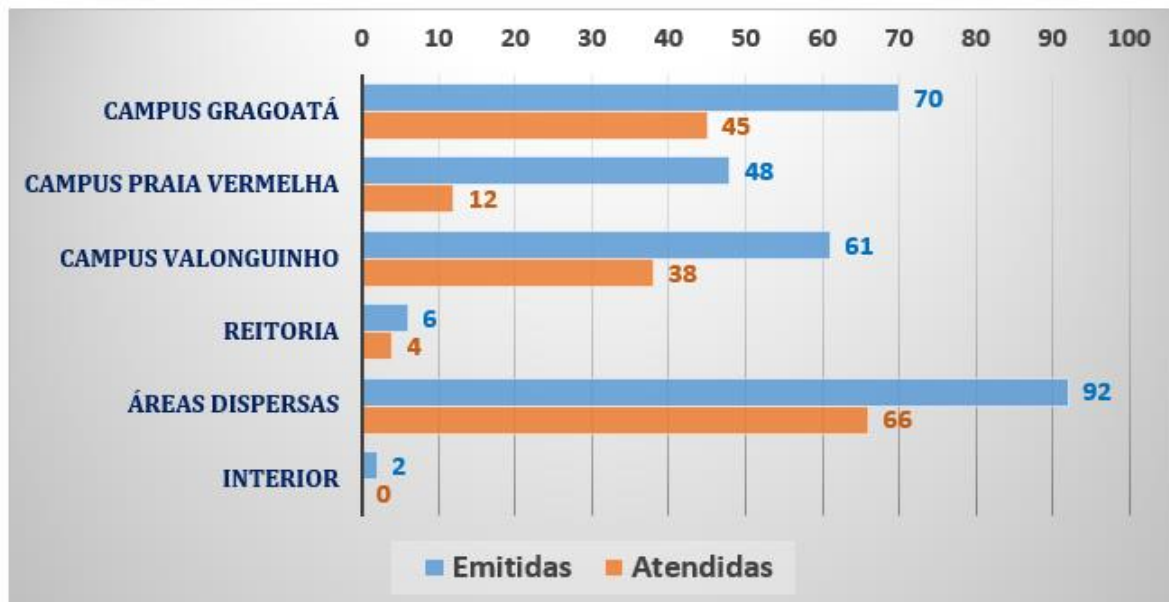
ÁREA / CAMPUS	OS EMITIDAS	DADOS	OS ATENDIDAS	OS PENDENTES
CAMPUS GRAGOATÁ	70	(Qt)	45	25
		(%)	64%	36%
CAMPUS PRAIA VERMELHA	48	(Qt)	12	36
		(%)	25%	75%
CAMPUS VALONGUINHO	61	(Qt)	38	23
		(%)	62%	38%
REITORIA	6	(Qt)	4	2
		(%)	67%	33%
ÁREAS DISPERSAS	92	(Qt)	66	26
		(%)	72%	28%
INTERIOR	2	(Qt)	0	2
		(%)	0%	100%

12. GRÁFICO DE ORDENS DE SERVIÇOS (OS) POR ÁREA

12.1 - ORDENS EMITIDAS



12.2 - ORDENS EMITIDAS X ATENDIDAS



13. DEMONSTRATIVO DE ORDENS DE SERVIÇOS (OS) POR DISCIPLINA

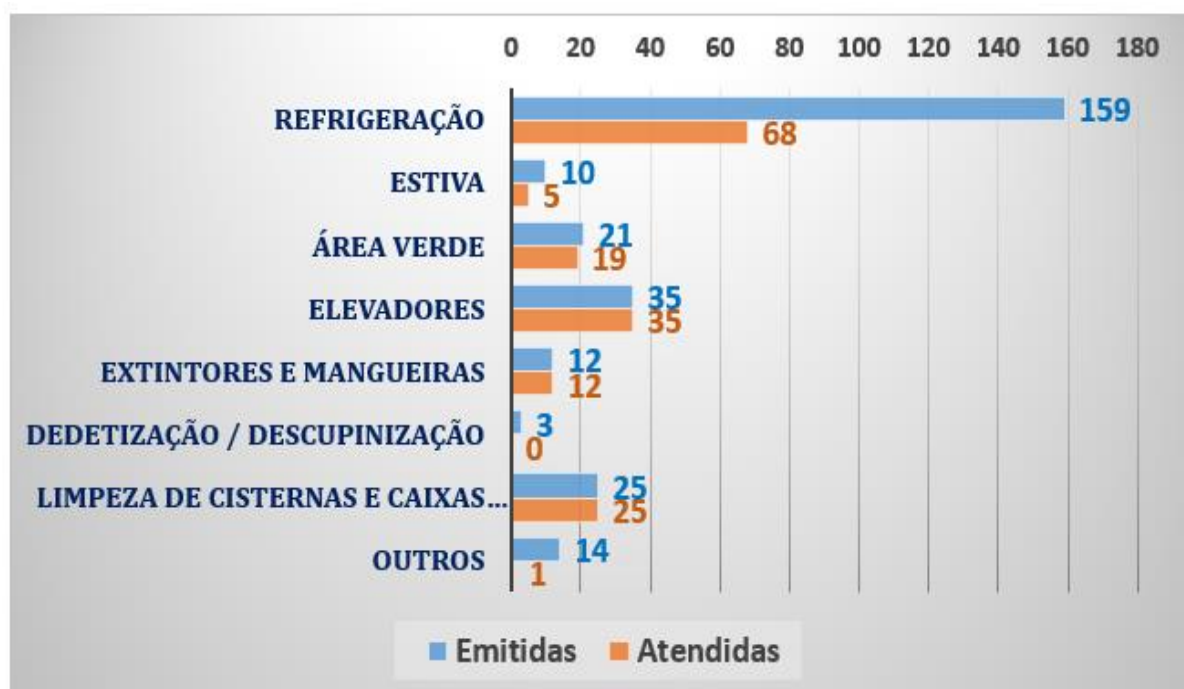
DISCIPLINAS	OS EMITIDAS	DADOS	OS ATENDIDAS	OS PENDENTES
REFRIGERAÇÃO	159	(Qt)	68	91
		(%)	43%	57%
ESTIVA	10	(Qt)	5	5
		(%)	50%	50%
ÁREA VERDE	21	(Qt)	19	2
		(%)	90%	10%
ELEVADORES	35	(Qt)	35	0
		(%)	100%	0%
ESTINTORES E MANGUEIRAS	12	(Qt)	12	0
		(%)	100%	0%
DEDETIZAÇÃO / DESCUPINIZAÇÃO	3	(Qt)	0	3
		(%)	0%	100%
LIMPEZA DE CISTERNAS E CAIXAS D'ÁGUA	25	(Qt)	25	0
		(%)	100%	0%
OUTROS	14	(Qt)	1	13
		(%)	7,1%	92,9%
TOTAL DE OS (MÊS)	279	(Qt)	165	114
		(%)	59%	41%

14. GRÁFICO DE ORDENS DE SERVIÇOS (OS) POR DISCIPLINA

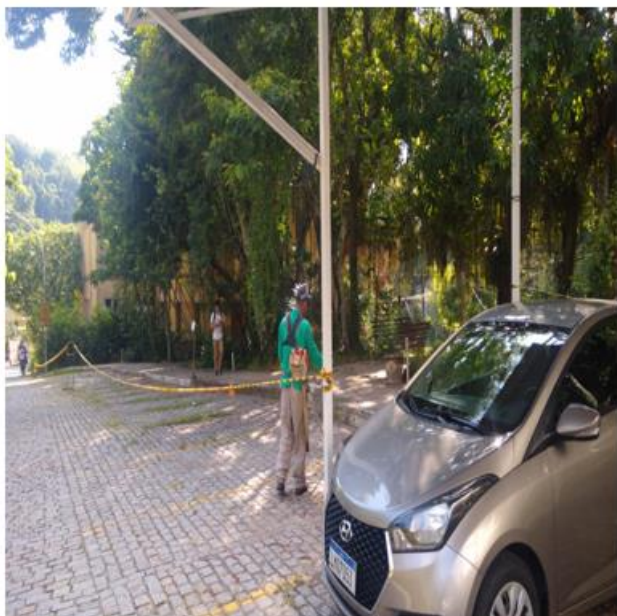
14.1 - ORDENS EMITIDAS



14.2 - ORDENS EMITIDAS X ATENDIDAS



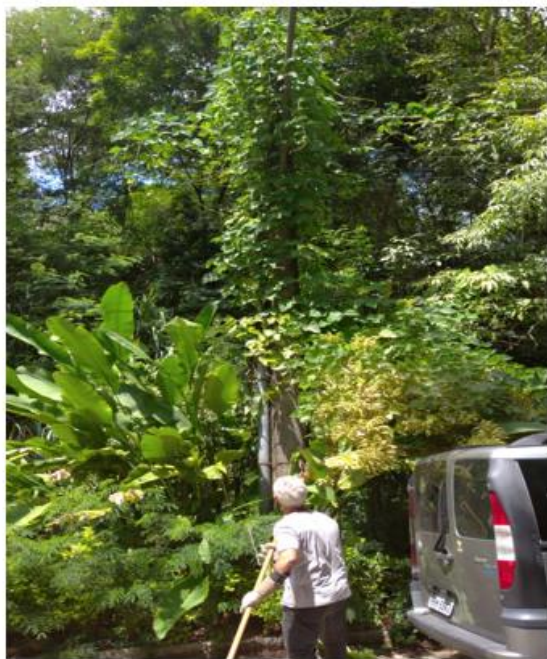
15. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DAS ATIVIDADES



Dia 01/02/2020 - Poda de alguns galhos e roçada na entrada principal do campus Praia Vermelha.



Dia 03/02/2020 - Instalação de boia em cisterna de cantina do campus Valonguinho.



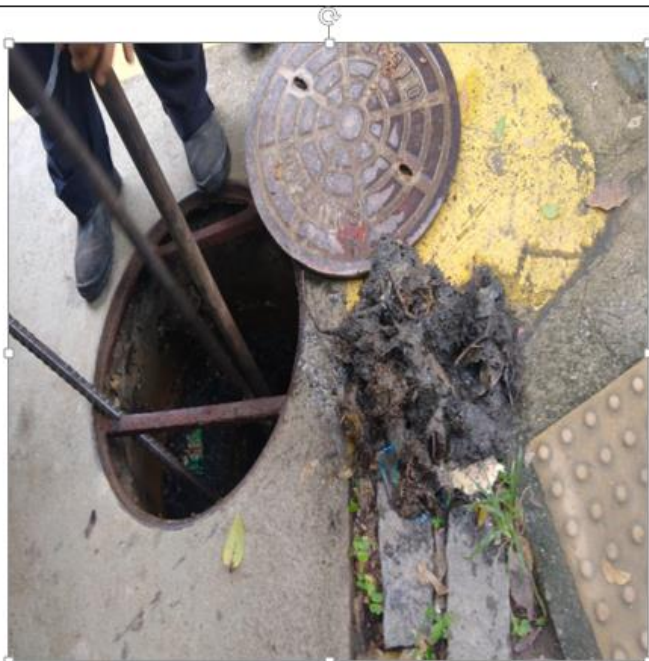
Dia 03/02/2020 - Poda dos arbustos que estão no poste do Instituto de Física no campus Praia Vermelha.



Dia 03/02/2020 - Serviço de Estiva no BCV no campus Valonguinho.



Dia 04/02/2020 – Limpeza da Cisterna do Instituto de Educação Física.



Dia 05/02/2020 - Gordura na rede de águas pluviais. Caixas de águas pluviais, desobstruído no RU no campus Gragoatá.



Dia 06/02/2020 - Treinamento dos zeladores no campus Gragoatá



Dia 06/02/2020 - Restabelecimento da Energia pela empresa Enel no campus Gragoatá.



Dia 06/02/2020 - Revitalização da Biblioteca Central do Valonguinho.



Dia 13/02/2020 - Cabo subterrâneo que vai para a procuradoria que estava em curto foi desligado e consertado na Reitoria.



Dia 13/02/2020 - Equipe Reis resolvendo a drenagem da chuva na BCG no campus Gragoatá.



Dia 14/02/2020 - Manutenção nas instalações do Prédio principal da Direito I.



Dia 14/02/2020 - Recuperação de ar condicionado na Biblioteca Central do Valonguinho.



Dia 14/02/2020 - Manutenção feita em banheiro no Mequinho.



Dia 14/02/2020 - Recolha de extintores e mangueiras no bloco A - Gragoatá.



Dia 15/02/2020 - Beiral da laje do oitavo andar mantado.



Dia 18/02/2020 - Limpeza área externa, sendo feito no Valanguinho.



Dia 19/02/2020 - Substituição dos suportes dos Splits dos fundos da Reitoria.



Dia 22/02/2020 – Escritório do novo Almoxarifado da SOMA com obra completa, mobiliário e equipamentos instalados no campus Gragoatá.



Reparação do calçamento do estacionamento do prédio velho do Instituto Biomédico no campus Valanguinho.

B) COORDENAÇÃO DE TRANSPORTE, SEGURANÇA E LOGÍSTICA – CTSL/SOMA

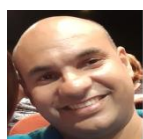
A CTSL tem nova direção na divisão de segurança DSL/CTSL.

Chefe de Divisão DSL/CTSL



Luiz Claudio Ramos, assistente em administração, formado em engenharia de produção pela Faculdade Prof.º José de Souza Herdy (Unigranrio).

Substituto DSL/CTSL



Claudenir Ramos da Assumpção, assistente em administração, formado em administração de empresas.

16. PRINCIPAIS ATIVIDADES EXECUTADASDivisão de Transporte – DTR/CTSL

1 - Licenciamento anual com vistoria da frota de veículos utilitários da UFF:

✓ Veículos utilitários licenciados: 23

2 - Agendamento de vistoria de veículos utilitários da UFF para março/2020:

✓ Veículos utilitários agendados: 16

3 - Solicitação de licenciamento anual sem vistoria de 5 veículos de passeio do Hospital Universitário Antônio Pedro.

4 - 111 atendimentos realizados pela DTR/CTSL (saídas).

5 - Instituição do Plano Geral de Manutenção, com o recolhimento dos veículos das unidades de fora da sede para manutenções preventiva e corretiva e licenciamento anual.

6 - Realização de treinamento de 28 motoristas e 1 encarregado vinculados ao contrato 23/2019 (Epic Serviços e Locações Ltda) no dia 01/02/2020 nos seguintes temas: integração de segurança, direção defensiva, legislação, noções de manutenção preventiva e emergência e primeiros socorros.



7 - Solicitação ao juízo competente de retirada da UFF como fiel depositária do veículo de placa GLP8301, apreendido em ação de reintegração de posse, que tramita na 3ª Vara Federal de Niterói através do processo 0003122-63.2011.4.02.5102.

Divisão de Segurança e Logística – DSL/CTSL

8 - Elaboração de planilha de controle por turnos, postos e campus dos zeladores e porteiros de todos os campi.

9 - Adequação da cobertura dos zeladores nos blocos G, H, E do Campus Gragoatá.

10 - Orientação aos supervisores e prepostos e mais administradores da empresa quanto ao procedimento a ser adotado para o deslocamento e troca de turnos de funcionários do contrato.

11 - Apresentação do novo chefe de divisão e substituto aos vigilantes servidores.

12 - Apresentação do novo chefe de divisão (substituto do fiscal técnico) e seu substituto (fiscal técnico do contrato) para empresa de vigilância Hércules.

13 - Apresentação do novo chefe de divisão (Fiscal técnico do contrato) e seu substituto (Substituto do fiscal técnico) para empresa de vigilância Plataforma.

14 - Levantamento de necessidade de zeladores e porteiros dos campi do interior para o período de recesso de carnaval mediante consulta as direções das unidades.

15 - Elaboração de material de apoio para o treinamento dos porteiros.

16 - Apoio no planejamento da quantidade de porteiros que irão participar do treinamento divididos em 2 turmas nos dias 20 e 21/02.

17 - Treinamento de porteiros do contrato 35/2019 (Plataforma Terceirização de Serviços Eirelli) alocados nas unidades de Niterói, realizado nos dias 20/02/2020 e 21/02/2020 sendo:

- ✓ 87 pessoas treinadas quinta-feira, 20/02/2020 no auditório do PPGO no 2º andar prédio 30, Campus Valonguinho.



- ✓ 100 pessoas treinadas sexta-feira, 21/02/2020 no auditório principal no 2º andar prédio 30, Campus Valonguinho.



18 - QUANTITATIVOS DE PORTEIROS E ZELADORES POR POSTOS

CAMPUS	PORTEIRO	ZELADOR	TOTAL
Angra dos Reis	8	1	9
Áreas Isoladas	47	20	67
Campos dos Goytacazes	14	2	16
Gragoatá	42	18	60
Nova Friburgo	6	2	8
Petrópolis	2	1	3
Praia Vermelha	43	14	57
Reitoria	18	5	23
Rio das Ostras	12	1	13
Santo Antônio de Pádua	8	2	10
Valonguinho	32	12	48
Volta Redonda	20	3	23
Total Geral	252	81	333

19 - QUANTITATIVO DE PORTEIROS E ZELADORES (NITERÓI E INTERIOR)

CAMPUS	PORTEIRO	ZELADOR	TOTAL
Interior	70	12	82
Niterói	182	69	251
Total Geral	252	81	333