

RELATÓRIO DE GESTÃO

ABRIL / 2020



INDICE:

A) Coordenação de Manutenção CMA/SOMA

1. Ações relativas ao Combate do Vírus COVID-19;
2. Áreas e campus solicitantes junto ao DMBI no mês;
3. Principais disciplinas executadas por DMBI;
4. Demonstrativo de ordens de serviço no mês;
5. Demonstrativo de ordens de serviço por área;
6. Gráficos de ordens de serviço por área;
7. Demonstrativo de ordens de serviço por disciplinas;
8. Gráfico de ordem de serviço por disciplinas;
9. Áreas e campus solicitantes junto ao DMBM no mês;
10. Principais disciplinas executadas por DMBM;
11. Demonstrativo de ordens de serviço no mês;
12. Demonstrativo de ordens de serviço por área;
13. Gráficos de ordens de serviço por área;
14. Demonstrativo de ordens de serviço por disciplinas;
15. Gráfico de ordem de serviço por disciplinas;
16. Relatório Fotográfico;
17. Demais atividades realizadas.

B) Coordenação de Transporte, Segurança e Logística - CTSL/SOMA

18. Principais atividades executadas.

A) COORDENAÇÃO DE MANUTENÇÃO – CMA/SOMA**1. AÇÕES RELATIVAS AO COMBATE DO VÍRUS COVID-19**

- ✓ Apoio da SOMA/UFF à Rede Solidária Niterói com fornecimento de ponto de coleta no campus Valonguinho para ajudar na distribuição de alimentos não perecíveis e produtos de limpeza e higiene;
- ✓ Instalação de um aparelho de Ar-condicionado Split de 60.000 BTUs e Máquina de Gelo para o Laboratório Multiuso, Bloco E, do Instituto Biomédico, no Campus Valonguinho. Estes equipamentos auxiliam as equipes do Instituto no enfrentamento ao covid-19;
- ✓ Manutenção preventiva e corretiva nos aparelhos de Ar-condicionado do STI, inclusive na sala segura, onde passam todas as informações da UFF;
- ✓ Sanitização, através de pulverização com quaternário de amônia, nos seguintes locais:
 - Teatro, Cinema e Administração do CEART;
 - Corpo de Bombeiros;
 - Áreas de uso comum do Hospital Universitário Antônio Pedro;
 - IML;
- ✓ Serviços de atendimento de reparos e adaptações de energia elétrica no Instituto Biomédico (Laboratórios);
- ✓ Assistência de eletricitas na Fábrica de Máscaras da Escola de Engenharia.

2. ÁREAS E CAMPUS SOLICITANTES JUNTO AO DMBI NO MÊS

2.1 - NITERÓI

- Campus Gragoatá;
- Campus Praia Vermelha;
- Campus Valonguinho;
- Reitoria.
- Áreas dispersas
- Interior

3. DISCIPLINAS EXECUTADAS

- Hidráulica (Instalação de caixas d'água, conserto de tubulação, instalação e conserto de acessórios sanitários);
- Elétrica (Troca de lâmpadas, levantamento de cargas elétricas, substituição de quadros elétricos e disjuntores);
- Marcenaria (Conserto e instalação de portas, conserto de maçanetas, instalação de maçanetas);
- Civil (Reparo de infiltrações, conserto de telhados, pintura de paredes, colocação de tampas nas caixas de passagem, troca de tampas dos sanitários);
- Outros.

4. DEMONSTRATIVO DE ORDENS DE SERVIÇO NO MÊS

TOTAL (OS EMITIDAS)	DADOS	OS ATENDIDAS	OS PENDENTES
97	(Qt)	93	4
	(%)	96%	4%

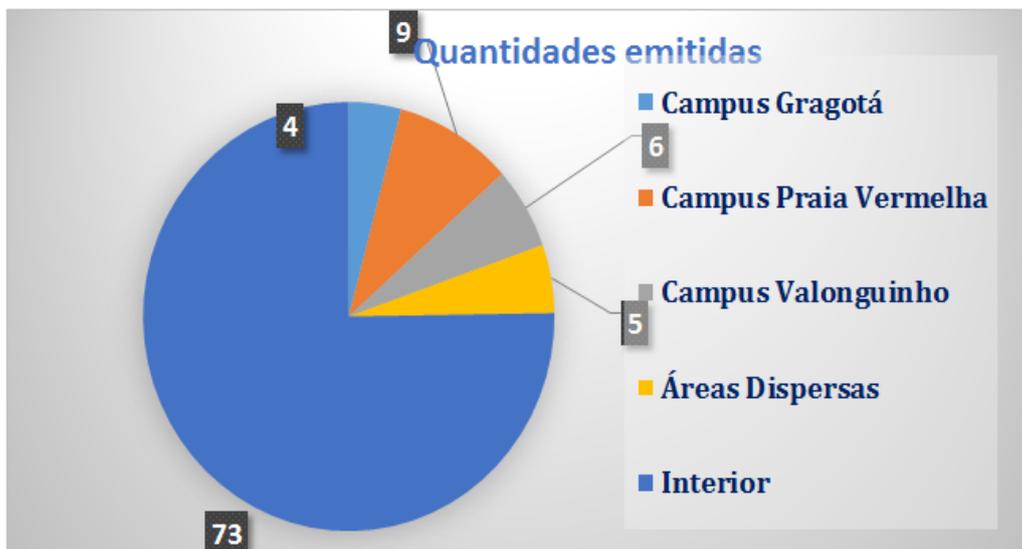
5. DEMONSTRATIVO DE ORDENS DE SERVIÇO (OS) POR ÁREA

5.1 - NITERÓI E INTERIOR

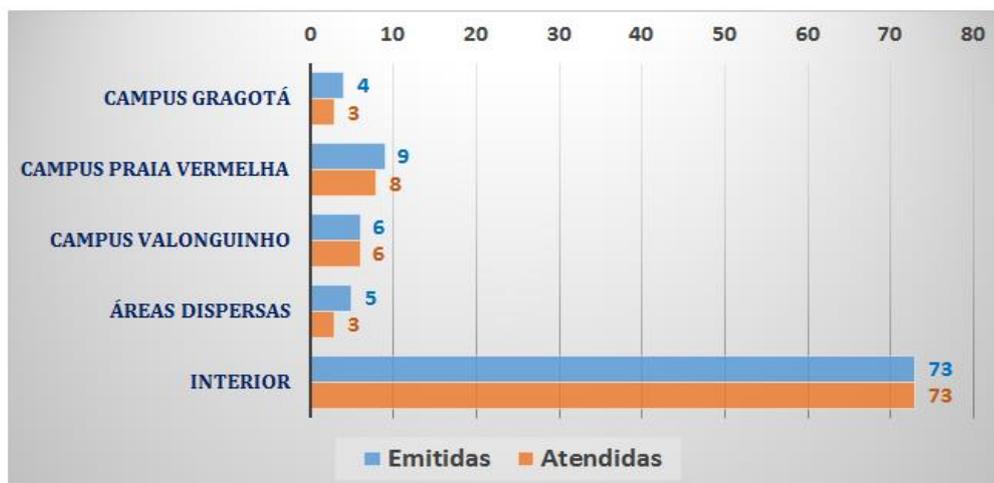
ÁREA / CAMPUS	OS EMITIDAS	DADOS	OS ATENDIDAS	OS PENDENTES
CAMPUS GRAGOÁTA	4	(Qt)	3	1
		(%)	75%	25%
CAMPUS PRAIA VERMELHA	9	(Qt)	8	1
		(%)	89%	11%
CAMPUS VALONGUINHO	6	(Qt)	6	0
		(%)	100%	0%
ÁREAS DISPERSAS	5	(Qt)	3	2
		(%)	60%	40%
INTERIOR	73	(Qt)	73	0
		(%)	100%	0%

6. GRÁFICO DE ORDENS DE SERVIÇOS (OS) POR ÁREA

6.1 - ORDENS EMITIDAS



6.2 - ORDENS EMITIDAS X ATENDIDAS

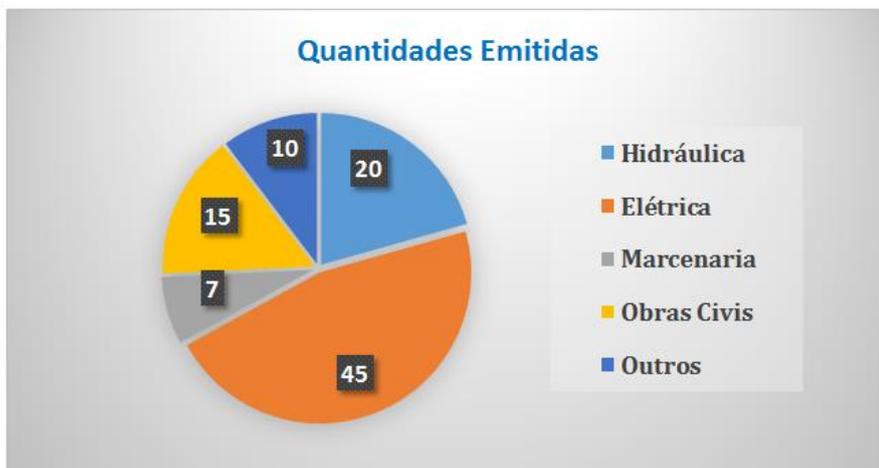


7. DEMONSTRATIVO DE ORDENS DE SERVIÇOS (OS) POR DISCIPLINA

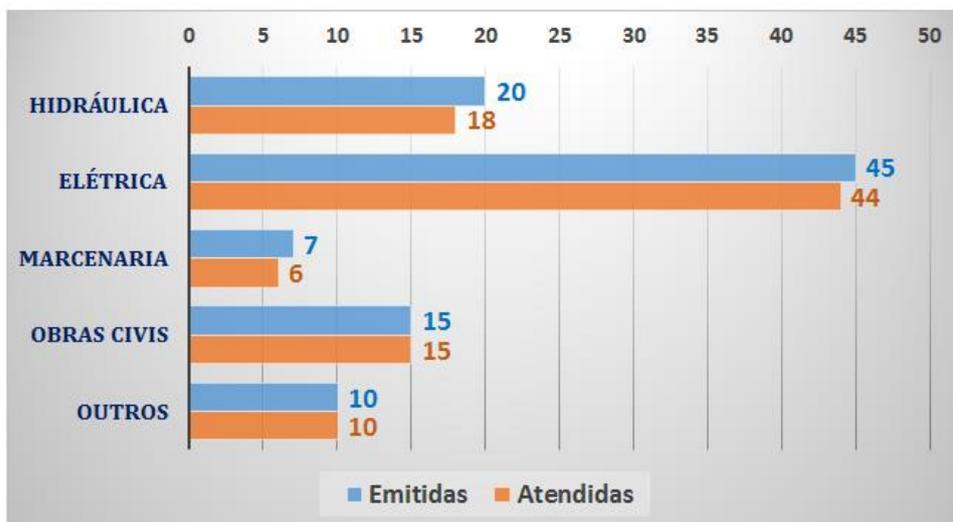
DISCIPLINAS	OS EMITIDAS	DADOS	OS ATENDIDAS	OS PENDENTES
HIDRÁULICA	20	(Qt)	18	2
		(%)	90%	10%
ELÉTRICA	45	(Qt)	44	1
		(%)	98%	2%
MARCENARIA	7	(Qt)	6	1
		(%)	86%	14%
OBRAS CIVIS	15	(Qt)	15	0
		(%)	100%	0%
OUTROS	10	(Qt)	10	0
		(%)	100%	0%

8. GRÁFICO DE ORDENS DE SERVIÇOS (OS) POR DISCIPLINA

8.1- ORDENS EMITIDAS



8.2- ORDENS EMITIDAS X ATENDIDAS



9. ÁREAS E CAMPUS SOLICITANTES JUNTO AO DMBM NO MÊS

9.1 – NITERÓI

- Campus Gragoatá;
- Campus Praia Vermelha;
- Campus Valonguinho;
- Reitoria.
- Áreas dispersas
- Interior

10. DISCIPLINAS EXECUTADAS

- Instalação e manutenção de ar condicionado;
- Serviço de manutenção de elevadores;
- Serviço de descupinização;
- Serviço de dedetização;
- Serviços de limpeza das caixas d'água;
- Manutenção de extintores e mangueiras;
- Serviços de área verde (Poda, roçagem, varrição);
- Serviços de Estiva (Transferências de bens).

11. DEMONSTRATIVO DE ORDENS DE SERVIÇO NO MÊS

TOTAL (OS EMITIDAS)	DADOS	OS ATENDIDAS	OS PENDENTES
233	(Qt)	232	1
	(%)	100%	0%

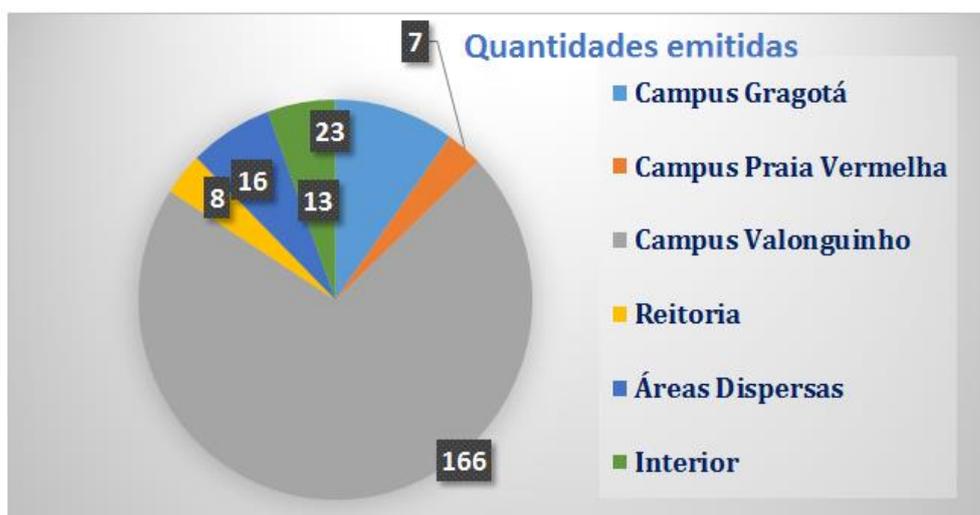
12. DEMONSTRATIVO DE ORDENS DE SERVIÇO (OS) POR ÁREA

12.1- NITERÓI E INTERIOR

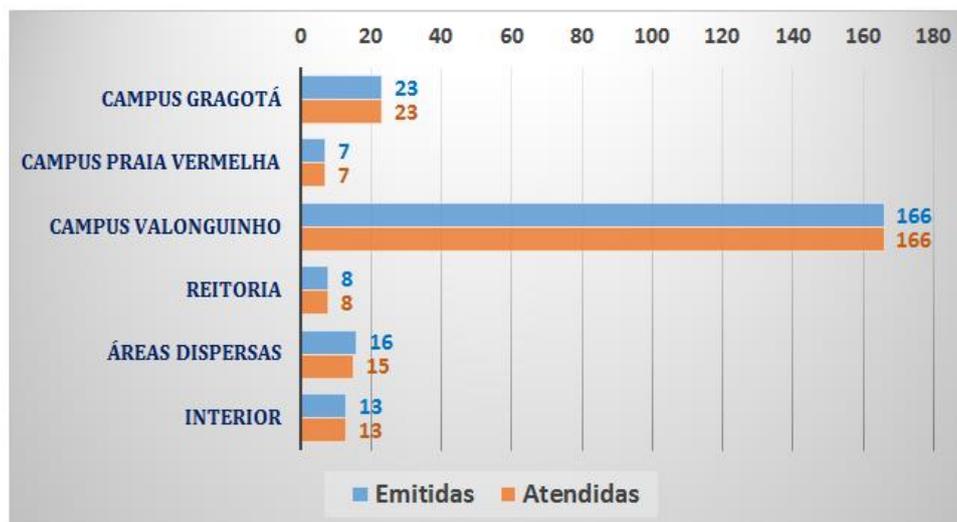
ÁREA / CAMPUS	OS EMITIDAS	DADOS	OS ATENDIDAS	OS PENDENTES
CAMPUS GRAGOÁTA	23	(Qt)	23	0
		(%)	100%	0%
CAMPUS PRAIA VERMELHA	7	(Qt)	7	0
		(%)	100%	0%
CAMPUS VALONGUINHO	166	(Qt)	166	0
		(%)	100%	0%
REITORIA	8	(Qt)	8	0
		(%)	100%	0%
ÁREAS DISPERSAS	16	(Qt)	15	1
		(%)	94%	6%
INTERIOR	13	(Qt)	13	0
		(%)	100%	0%

13. GRÁFICO DE ORDENS DE SERVIÇOS (OS) POR ÁREA

13.1 - ORDENS EMITIDAS



13.2- ORDENS EMITIDAS X ATENDIDAS



14. DEMONSTRATIVO DE ORDENS DE SERVIÇOS (OS) POR DISCIPLINA

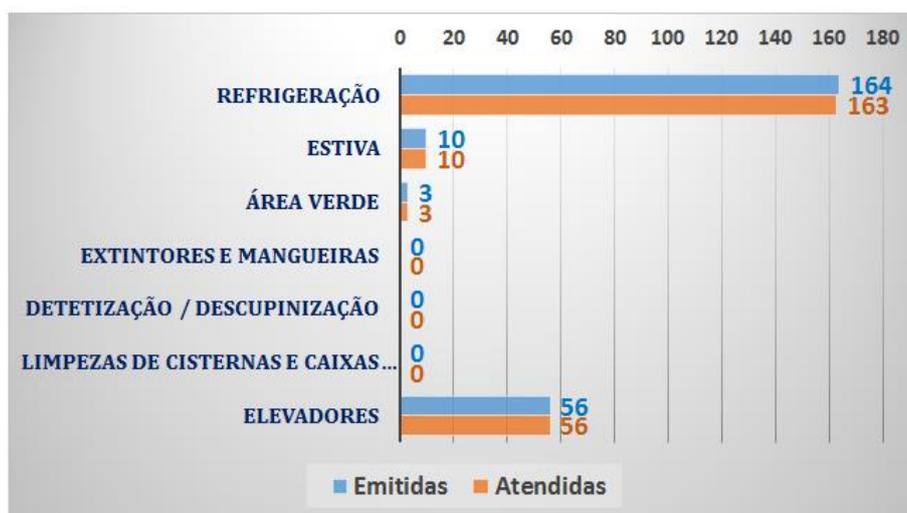
DISCIPLINAS	OS EMITIDAS	DADOS	OS ATENDIDAS	OS PENDENTES
REFRIGERAÇÃO	164	(Qt)	163	1
		(%)	99%	1%
ESTIVA	10	(Qt)	10	0
		(%)	100%	0%
ÁREA VERDE	3	(Qt)	3	0
		(%)	100%	0%
EXTINTORES E MANGUEIRAS	0	(Qt)	0	0
		(%)	0%	0%
DEDETIZAÇÃO / DESCUPINIZAÇÃO	0	(Qt)	0	0
		(%)	0%	0%
LIMPEZAS DE CISTERNAS E CAIXAS D'ÁGUA	0	(Qt)	0	0
		(%)	0%	0%
ELEVADORES	56	(Qt)	56	0
		(%)	100%	0%

15. GRÁFICO DE ORDENS DE SERVIÇOS (OS) POR DISCIPLINA

15.1 – ORDENS EMITIDAS



15.2 – ORDENS EMITIDAS X ATENDIDAS



16. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DAS ATIVIDADES

	
Dia 03/04/2020 - Substituição de caçambas de lixo no Campus Gragoatá.	Dia 03/04/2020 - Substituição de caçambas de lixo no Campus Valonguinho.
	
Dia 06/04/2020 - Reunião com as empresas contratadas no Campus Gragoatá.	Dia 06/04/2020 - Melhorias na Iluminação da Obra da Química no Campus Praia Vermelha.
	
Dia 08/04/2020 - Manutenção no Instituto Biomédico no Campus Valonguinho.	Dia 08/04/2020 - Manutenção no Instituto de Física no Campus Praia Vermelha.



Dia 08/04/2020 - Substituição de telhas quebradas no casarão da Faculdade de Direito I.



Dia 11/04/2020 - Roçada no Campus Praia Vermelha.



Dia 11/04/2020 - Substituição de lâmpadas e Fotocélulas.



Dia 13/04/2020 - Serviços de Refrigeração no NAL no Campus Valonguinho.



Dia 14/04/2020 - Serviços de Refrigeração na Reitoria.



Dia 16/04/2020 - Roçada atrás dos Prédios da Faculdade de Nutrição e Odontologia no Campus Valonguinho.



Dia 16/04/2020 - Serviços de Refrigeração na Faculdade de Nutrição no Campus Valonguinho.



Dia 20/04/2020 - Encaminhamento de equipamentos ao HUAP.



Dia 20/04/2020 - Movimentação do fluxo laminar no Instituto de Biologia no Campus Valonguinho.



Dia 20/04/2020 - Identificação dos circuitos da sala 718 do Instituto Biomédico no Campus Valonguinho.



Dia 22-04-2020 - Roçada nas dependências do Campus Gragoatá.



Dia 24/04/2020 - Inspeção prévia para instalação de aparelhos de Ar-condicionado na Faculdade de Empreendedorismo no Campus Gragoatá.



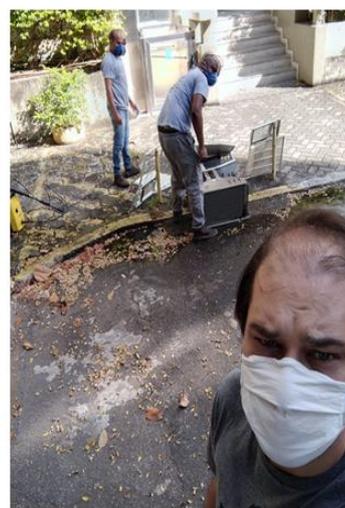
Dia 24/04/2020 - Inspeção prévia para instalação de aparelhos de Ar-condicionado na Faculdade de Empreendedorismo no Campus Gragoatá.



Dia 27/04/2020 - Reunião para organização das atividades de movimentação de materiais para o galpão do novo Almoxarifado da SOMA no Campus Gragoatá.



Dia 27/04/2020 - Triagem e limpeza para início das movimentações de materiais para o galpão do novo Almoxarifado da SOMA no Campus Gragoatá.



Dia 27/04/2020 - Manutenção preventiva de aparelho de Ar-condicionado na Faculdade de Odontologia no Campus Valonguinho.

17. DEMAIS ATIVIDADES

- Atividades administrativas: reuniões entre CMA, DMBM e empresas terceirizadas com vistas a estabelecer o cronograma das atividades em abril, reiniciando, assim, os trabalhos de manutenção e instalação de novos equipamentos. Os cronogramas foram encaminhados à DSL para disponibilização do acesso aos prédios e salas;
- Preparação e envio dos relatórios de fiscalização técnica à DGF/PROAD;
- Conclusão e avaliação das documentações do Termo de Referência de manutenção das subestações - Realização Engenheiro elétrico Artur da CMA sob a orientação da PROAD, João Paulo e coordenador da CMA;
- Vistoria e levantamentos dos materiais e serviços necessários atender às obras de recuperação da Faculdade de Direito;
- Vistoria e levantamento para confecção de projeto para reforma de laboratório na Faculdade de Odontologia;
- Criação de revezamento semanal para manutenção e conservação dos veículos oficiais estacionados no Campus Gragoatá;
- Implantação, no Campus Praia Vermelha, do posto de vigilante 24h na Obra do Instituto de Química;
- Visita técnica no Instituto Anatômico, Campus Valonguinho, para constatação da eliminação do vazamento do telhado no auditório - Coordenado por CMA acompanhado do Engenheiro Edilson da empresa CTESA e do diretor do Instituto Biomédico, Professor Otilio;
- Visita técnica na encosta atrás do laboratório da Faculdade de Odontologia, Campus Valonguinho auditório - Coordenado por CMA acompanhado do Engenheiro Edilson da empresa CTESA;
- Vistoria e Levantamento da reforma do Laboratório da Faculdade de Odontologia, no prédio 30 – Realizado pelo técnico Henrique da CMA;
- Vistoria e levantamento do material necessário para reparo em sala no bloco E do Instituto Biomédico, Campus Valonguinho – Realizado pelo Encarregado Felipe da empresa CTESA.

B) COORDENAÇÃO DE TRANSPORTE, SEGURANÇA E LOGÍSTICA – CTSL/SOMA

18. PRINCIPAIS ATIVIDADES EXECUTADAS

DIVISÃO DE TRANSPORTE – DTR/CTSL

PRINCIPAIS REALIZAÇÕES:

- Continuidade no serviço de transporte aos profissionais de saúde do HUAP.



- Criação de mais 2 rotas para atendimento aos profissionais de saúde do HUAP:
H – Magé (via Alameda) e I – Hotel Solar do Amanhecer (Charitas).



- Aquisição de insumos para desinfecção e sanitização dos veículos da UFF envolvidos na força-tarefa de atendimento aos profissionais da saúde do HUAP – Quaternário de Amônia.

- Aquisição de EPI's de proteção, prevenção e segurança para motoristas que atuam na linha de frente, conduzindo os funcionários do HUAP diariamente – Álcool em gel e máscaras de pano.



- Transporte de costureiras à União da Mocidade Espírita de Niterói (UMEN), para produção de máscaras de pano do projeto da Escola de Engenharia da UFF.

- Transporte de enfermeiras e vacinas do HUAP para o Instituto Vital Brasil.

- Continuidade do plano de manutenção das viaturas da UFF – ônibus, micro-ônibus e vans.

- Suporte às viaturas cedidas em atividades na CMA/SOMA, DMBM/CMA e DMBI/CMA.

DIVISÃO DE SEGURANÇA E LOGÍSTICA – DSL/CTSL

Em virtude da pandemia do novo corona vírus COVID-19, foi necessária a redução de funcionários de portaria e zeladoria nos campi, conforme orientação constante em instrução de serviço da universidade, mantendo-se somente alguns que atuam em regime de 12 x 36 e que são essenciais para instituição.

Os serviços de vigilância foram mantidos em sua integralidade em virtude de seu caráter essencial de segurança para a instituição.

PRINCIPAIS SERVIÇOS REALIZADOS

- Elaboração da planilha de lotação de todos vigilantes da empresa Hércules nos campi ;
- Criação do grupo de mensagem de segurança para melhoria de comunicação entre a gestão contratual e os serviços de vigilância nos campi;
- Implantação de posto 24h de vigilante armado no campus da Reitoria;
- Implantação de posto 24h de vigilante armado no Campus da Praia Vermelha na Obra do Instituto de Química;
- Implantação de posto 12h de vigilante noturno armado no Campus do Gragoatá para melhor fiscalização do entorno da moradia, orla e instituto de Biologia;
- Implantação da planilha para controle de acesso de pessoas nos campi de Niterói;
- Elaboração e envio para os fiscais setoriais de tutorial e ficha de inspeção a serem preenchidas e entregue para fiscalização técnica contratual dos contratos Hércules CT nº 09/2019 e Plataforma CT nº 35/2019.

Fotos da vistoria realizada nos postos diurnos de vigilância em Niterói:



Reitoria

09:31



Praia Vermelha

10:05



Ronda prédio da Química

10:41



IACS - Gragoatá

10:51