

RELATÓRIO DE GESTÃO

AGOSTO / 2020



ÍNDICE:

A) Superintendência de Operações e Manutenção – SOMA

Planilha Geral dos Contratos e Licitações da SOMA – Agosto/2020

B) Coordenação de Manutenção – CMA/SOMA

1. Áreas e campus solicitantes junto ao DMBI no mês;
2. Principais disciplinas executadas por DMBI;
3. Demonstrativo de ordens de serviço no mês;
4. Demonstrativo de ordens de serviço por área;
5. Gráficos de ordens de serviço por área;
6. Demonstrativo de ordens de serviço por disciplinas;
7. Gráfico de ordem de serviço por disciplinas;
8. Áreas e campus solicitantes junto ao DMBM no mês;
9. Principais disciplinas executadas por DMBM;
10. Demonstrativo de ordens de serviço no mês;
11. Demonstrativo de ordens de serviço por área;
12. Gráficos de ordens de serviço por área;
13. Demonstrativo de ordens de serviço por disciplinas;
14. Gráfico de ordem de serviço por disciplinas;
15. Relatório Fotográfico.

C) Coordenação de Transporte, Segurança e Logística – CTSL/SOMA

16. Divisão de Transporte - DTR
17. Divisão de Segurança e Logística - DSL

Coordenação de Manutenção - Superintendência de Operações e Manutenção - UFF.
Rua Prof. Marcos Waldemar Freitas Reis, s/n, bloco B - 5º andar.
Campus Universitário do Gragoatá, Niterói - RJ

A) SUPERINTENDÊNCIA DE OPERAÇÕES E MANUTENÇÃO – SOMA
QUADRO GERAL DAS LICITAÇÕES E CONTRATOS DA SOMA EM AGOSTO/2020

CONTRATO Nº/LICITAÇÃO/ Nº DO PREGÃO	DATA	CONCLUÍDA?	VALOR ESTIMADO	VALOR HOMOLOGADO	REDUÇÃO (R\$)	REDUÇÃO EM %
PE 56/2020 - SERVIÇOS DE APOIO OPERACIONAL NA ÁREA DE TRANSPORTE	04/ago	SIM	R\$ 4.733.572,44	R\$ 3.717.183,36	R\$ 1.016.389,08	21,47%
Contrato 27/2020 - SERVIÇOS DE LIMPEZA, CONSERVAÇÃO E HIGIENIZAÇÃO	19/ago	SIM	R\$ 19.241.083,89	R\$ 15.279.900,00	R\$ 3.961.183,89	20,59%
Contrato 24/2020 - SERVIÇOS DE JARDINAGEM	27/ago	SIM	R\$ 1.349.964,32	R\$ 1.185.183,00	R\$ 164.781,32	12,21%
Contrato 22/2020 - SERVIÇOS DE TRANSPORTE TERRESTRE POR DEMANDA - TAXIGOV	22/jul	SIM	R\$ 3.206.790,00	R\$ 480.000,10	R\$ 2.726.789,90	85,03%
Contrato 20/2020 - SERVIÇOS DE CAPINA, ROÇADA E REMOÇÃO DE ENTULHO	08/jul	SIM	R\$ 291.611,25	R\$ 246.249,50	R\$ 45.361,75	15,56%
Contrato 19/2020 - SERVIÇOS EMERGENCIAIS EM CONTENÇÃO DE ENCOSTAS	26/jun	SIM	N/A	R\$ 3.660.424,81	N/A	N/A
Contrato 34/2019 - SERVIÇOS DE GERENCIAMENTO DE FROTA	28/ago	RENOVAÇÃO	R\$ 1.300.000,00	R\$ 1.238.900,00	R\$ 61.100,00	4,70%
PE -15/2020 -CAPINA / ROÇADA MANUAL/MECÂNICA	13-mai	SIM	R\$ 291.611,25	R\$ 246.249,50	R\$ 45.361,75	15,56%
PE-35/2020 – MANUTENÇÃO DAS SUBESTAÇÕES	1-jun	SIM	R\$ 399.813,80	R\$ 377.973,00	R\$ 21.840,80	5,46%
PE-25/2020 – MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES	17-jun	SIM	R\$ 874.938,57	R\$ 360.000,00	R\$ 514.938,57	58,85%
REFORMA DA PROGER	27-mai	SIM	R\$ 92.007,03	R\$ 79.986,24	R\$ 12.020,79	13,07%
REFORMA DOS LABORATÓRIOS DA ODONTOLOGIA	15-jun	SIM	R\$ 282.449,73	R\$ 201.398,35	R\$ 81.051,38	28,70%
PE-40/2020 – MANUTENÇÃO DOS CHILLER'S	25-jun	SIM	R\$ 3.426.333,00	R\$ 2.000.000,00	R\$ 1.426.333,00	41,63%
MANUTENÇÃO PREDIAL	14-jul	SIM	R\$ 4.751.906,19	R\$ 4.111.003,70	R\$ 640.902,49	13,49%
REPARO EM BOMBAS	NÃO	NÃO				
		TOTAIS	R\$ 40.242.081,47	R\$ 33.184.451,56	R\$ 7.057.629,91	17,54%

B) COORDENAÇÃO DE MANUTENÇÃO – CMA/SOMA**1. ÁREAS E CAMPUS SOLICITANTES JUNTO AO DMBI NO MÊS****1.1 – NITERÓI E INTERIOR**

- Campus Gragoatá;
- Campus Praia Vermelha;
- Campus Valonguinho;
- Reitoria.
- Áreas dispersas
- Interior

2. DISCIPLINAS EXECUTADAS

- Hidráulica (Troca de rabicho em banheiro, colocação de válvula de retenção em tubulação, conserto de tubulação dentre outros);
- Elétrica (Troca de lâmpadas, manutenção em quadros de distribuição, manutenção preventiva de Subestações dentre outros);
- Marcenaria (Instalação e acabamento de porta, montagem de mesa dentre outros);
- Civil (Manutenção em Containers, pintura de paredes dentre outros);
- Outros.

3. DEMONSTRATIVO DE ORDENS DE SERVIÇO NO MÊS

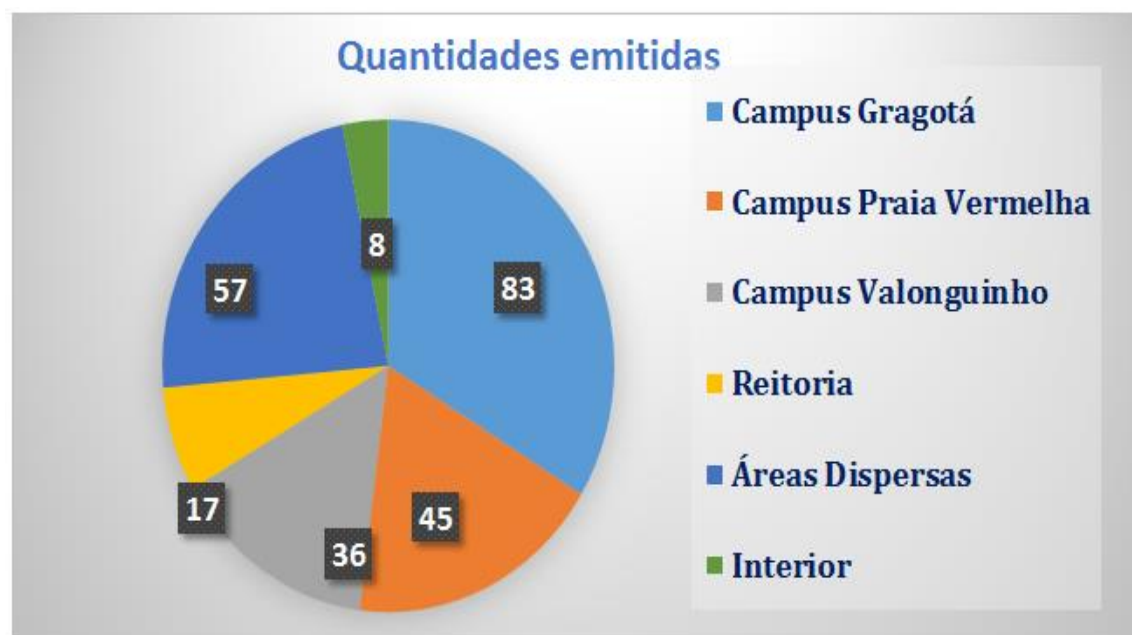
TOTAL (OS EMITIDAS)	DADOS	OS ATENDIDAS	OS PENDENTES
246	(Qt)	246	0
	(%)	100%	0%

4. DEMONSTRATIVO DE ORDENS DE SERVIÇO (OS) POR ÁREA**4.1 - NITERÓI E INTERIOR**

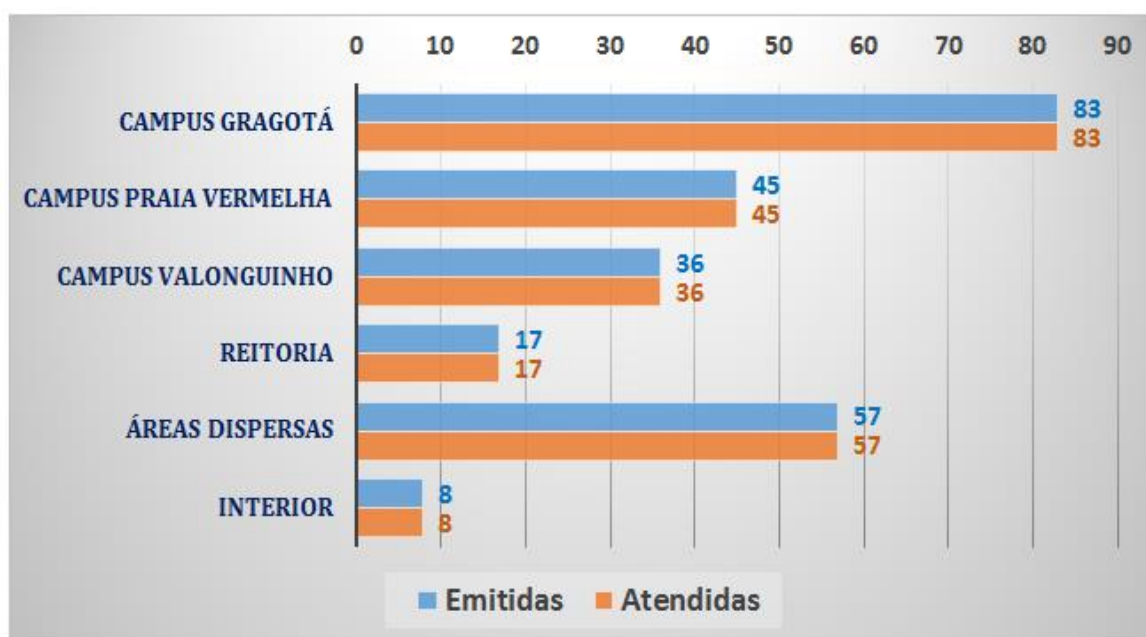
ÁREA / CAMPUS	OS EMITIDAS	DADOS	OS ATENDIDAS	OS PENDENTES
CAMPUS GRAGOÁTA	83	(Qt)	83	0
		(%)	100%	0%
CAMPUS PRAIA VERMELHA	45	(Qt)	45	0
		(%)	100%	0%
CAMPUS VALONGUINHO	36	(Qt)	36	0
		(%)	100%	0%
REITORIA	17	(Qt)	17	0
		(%)	100%	0%
ÁREAS DISPERSAS	57	(Qt)	57	0
		(%)	100%	0%
INTERIOR	8	(Qt)	8	0
		(%)	100%	0%

5. GRÁFICO DE ORDENS DE SERVIÇOS (OS) POR ÁREA

5.1 - ORDENS EMITIDAS



5.2 - ORDENS EMITIDAS X ATENDIDAS



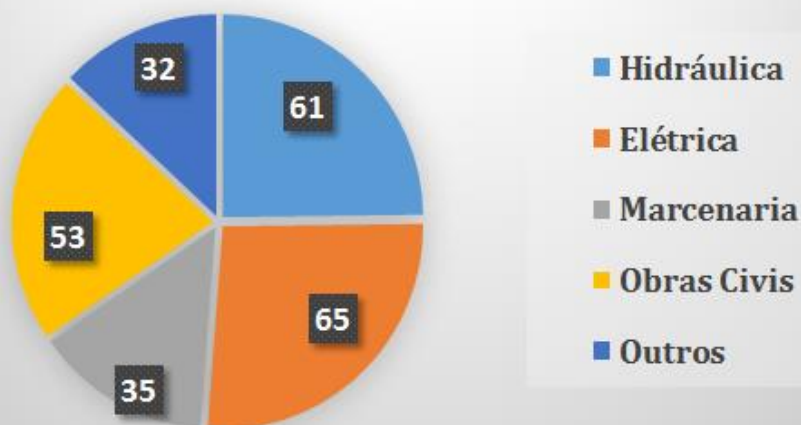
6. DEMONSTRATIVO DE ORDENS DE SERVIÇOS (OS) POR DISCIPLINA

DISCIPLINAS	OS EMITIDAS	DADOS	OS ATENDIDAS	OS PENDENTES
HIDRÁULICA	61	(Qt)	61	0
		(%)	100%	0%
ELÉTRICA	65	(Qt)	65	0
		(%)	100%	0%
MARCENARIA	35	(Qt)	35	0
		(%)	100%	0%
OBRAS CIVIS	53	(Qt)	53	0
		(%)	100%	0%
OUTROS	32	(Qt)	32	0
		(%)	100%	0%

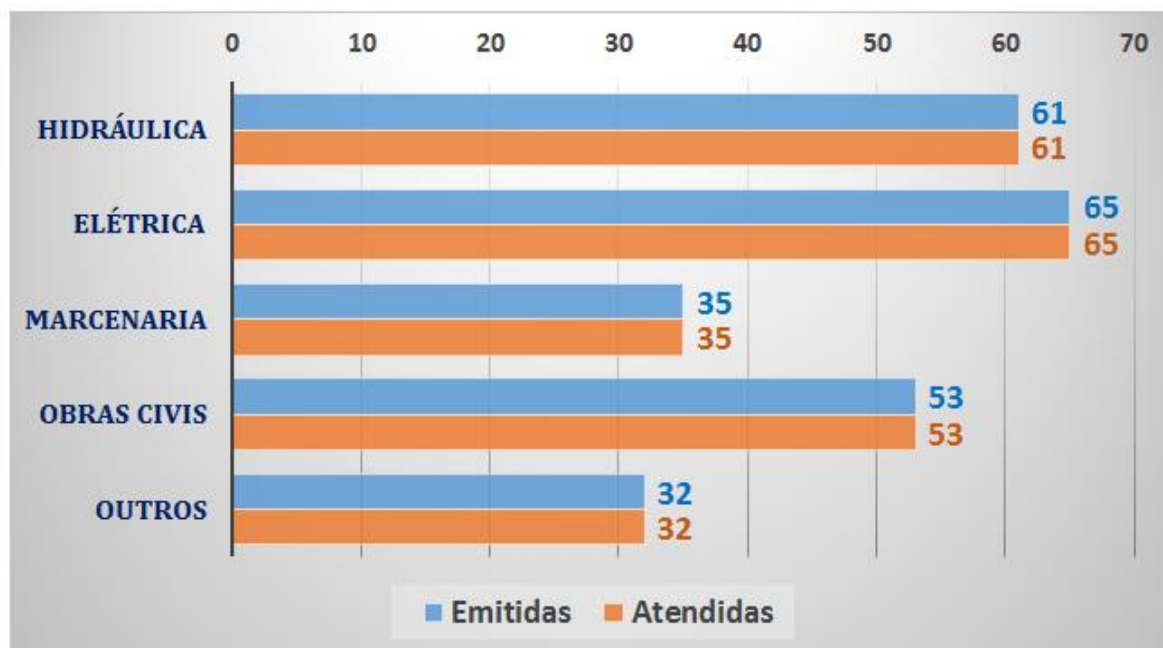
7. GRÁFICO DE ORDENS DE SERVIÇOS (OS) POR DISCIPLINA

7.1- ORDENS EMITIDAS

Quantidades Emitidas



7.2- ORDENS EMITIDAS X ATENDIDAS



8. ÁREAS E CAMPUS SOLICITANTES JUNTO AO DMBM NO MÊS

8.1 – NITERÓI

- Campus Gragoatá;
- Campus Praia Vermelha;
- Campus Valonguinho;
- Reitoria;
- Áreas Dispersas;
- Interior.

9. DISCIPLINAS EXECUTADAS

- Manutenção de ar condicionado;
- Serviço de manutenção de elevadores;
- Serviços de área verde (Poda, roçagem);
- Serviços de Estiva (Transferências de bens).
- Serviços de Dedetização e Descupinização;
- Outros.

10. DEMONSTRATIVO DE ORDENS DE SERVIÇO NO MÊS

TOTAL (OS EMITIDAS)	DADOS	OS ATENDIDAS	OS PENDENTES
58	(Qt)	58	0
	(%)	100%	0%

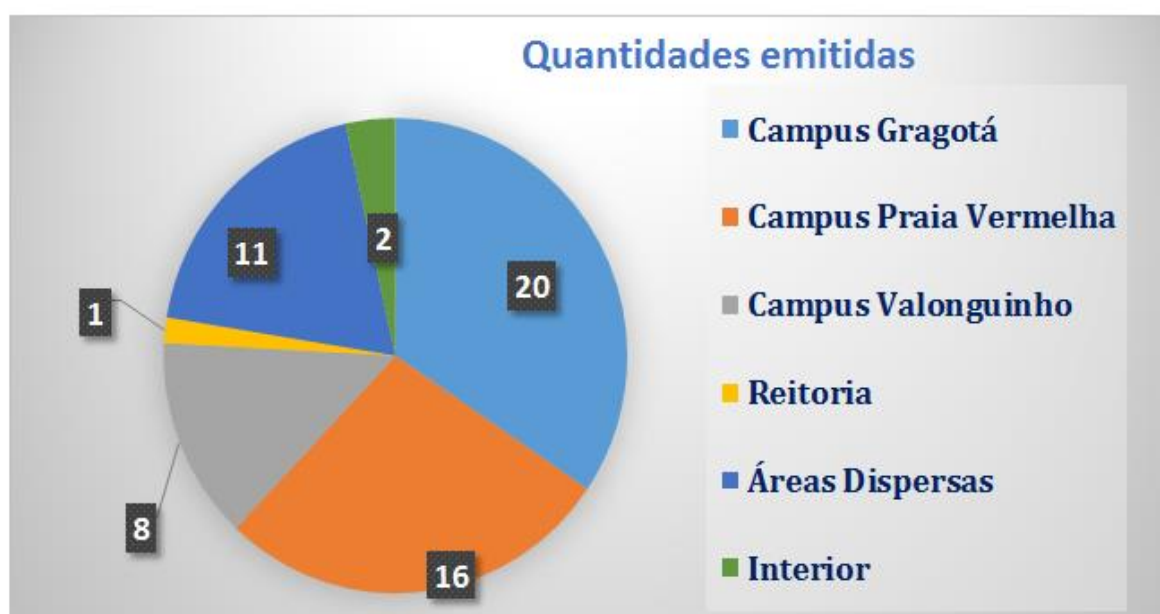
11. DEMONSTRATIVO DE ORDENS DE SERVIÇO (OS) POR ÁREA

11.1- NITERÓI

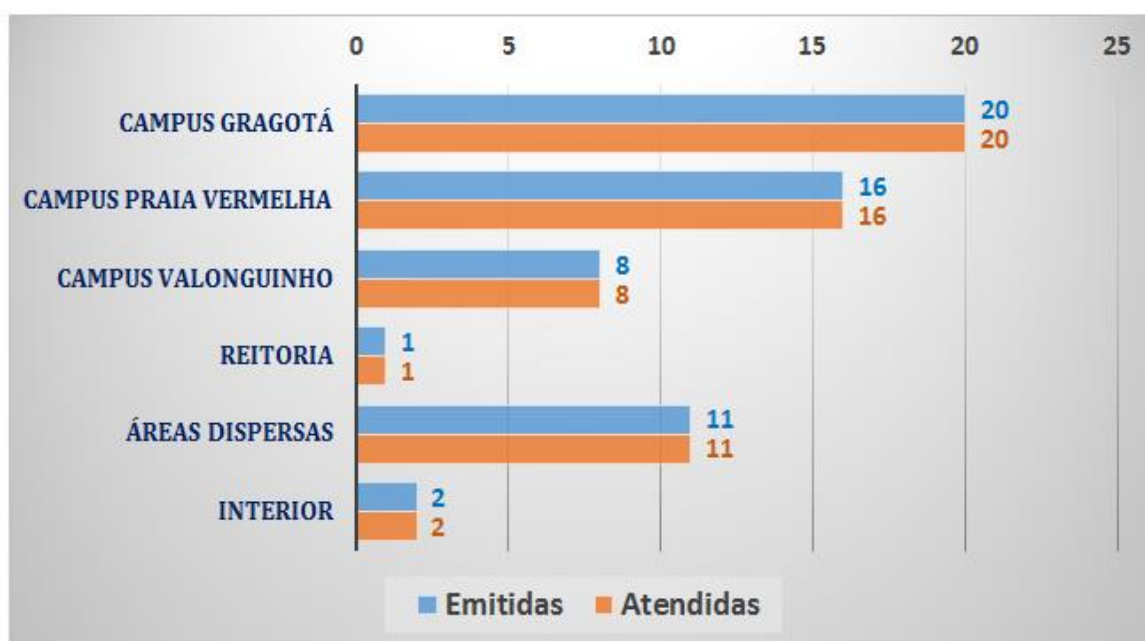
ÁREA / CAMPUS	OS EMITIDAS	DADOS	OS ATENDIDAS	OS PENDENTES
CAMPUS GRAGOÁTA	20	(Qt)	20	0
		(%)	100%	0%
CAMPUS PRAIA VERMELHA	16	(Qt)	16	0
		(%)	100%	0%
CAMPUS VALONGUINHO	8	(Qt)	8	0
		(%)	100%	0%
REITORIA	1	(Qt)	1	0
		(%)	100%	0%
ÁREAS DISPERSAS	11	(Qt)	11	0
		(%)	100%	0%
INTERIOR	2	(Qt)	2	0
		(%)	100%	0%

12. GRÁFICO DE ORDENS DE SERVIÇOS (OS) POR ÁREA

12.1 - ORDENS EMITIDAS



12.2- ORDENS EMITIDAS X ATENDIDAS

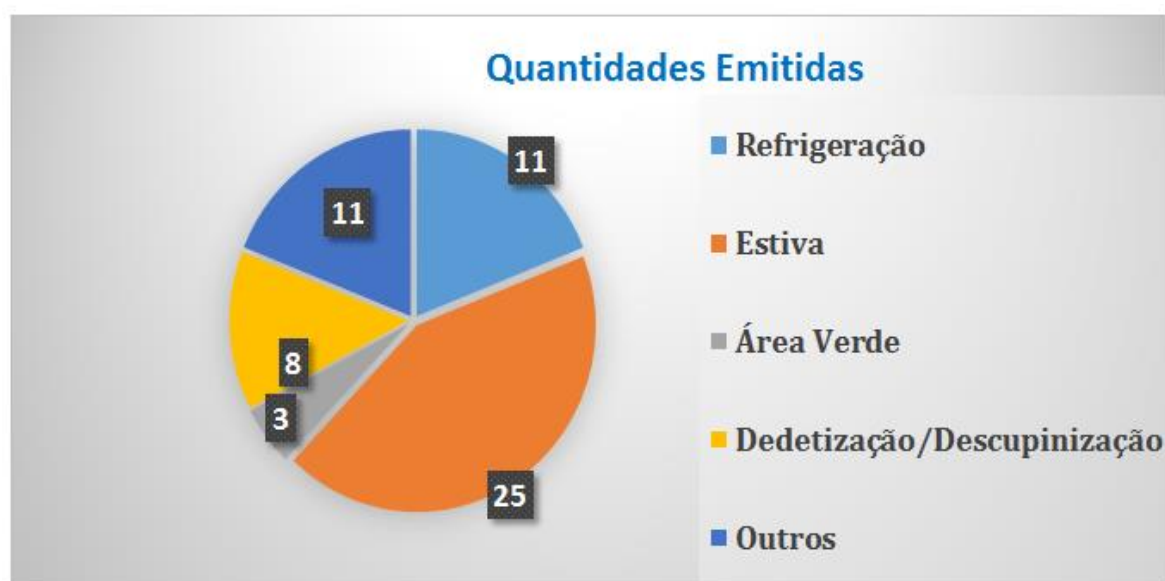


13. DEMONSTRATIVO DE ORDENS DE SERVIÇOS (OS) POR DISCIPLINA

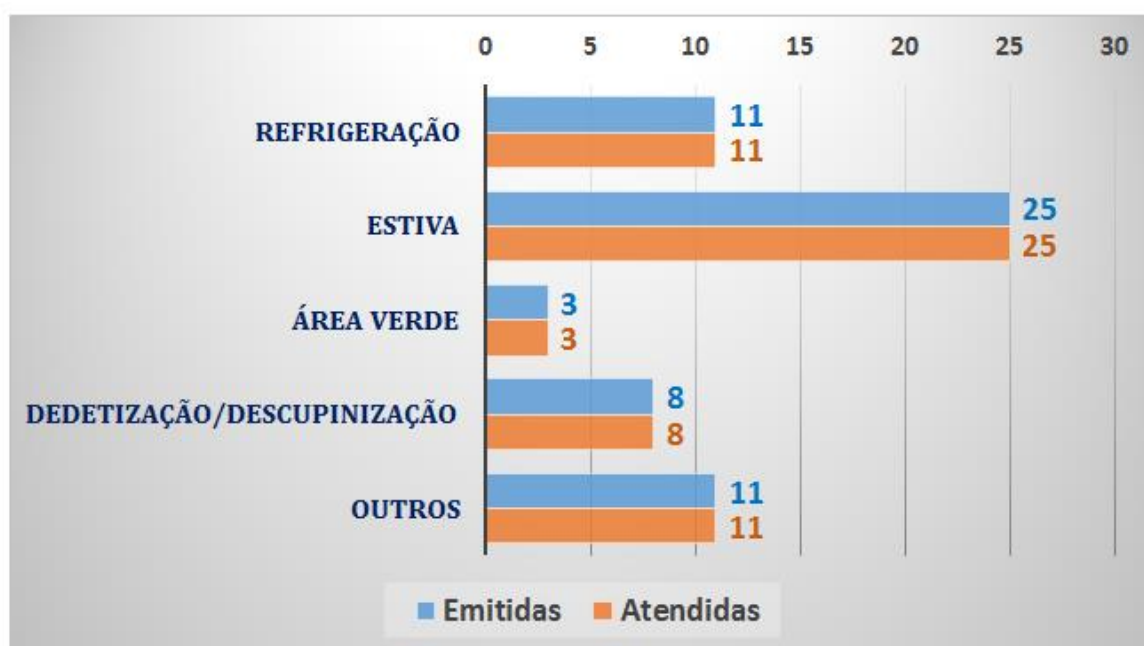
DISCIPLINAS	OS EMITIDAS	DADOS	OS ATENDIDAS	OS PENDENTES
REFRIGERAÇÃO	11	(Qt)	11	0
		(%)	100%	0%
ESTIVA	25	(Qt)	25	0
		(%)	100%	0%
ÁREA VERDE	3	(Qt)	3	0
		(%)	100%	0%
DEDETIZAÇÃO/ DESCUPINIZAÇÃO	8	(Qt)	8	0
		(%)	100%	0%
OUTROS	11	(Qt)	11	0
		(%)	100%	0%

14. GRÁFICO DE ORDENS DE SERVIÇOS (OS) POR DISCIPLINA

14.1 – ORDENS EMITIDAS



14.2 – ORDENS EMITIDAS X ATENDIDAS



15. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DAS ATIVIDADES



Dia 04/08/2020 - Retirada de madeiras enfrente a obra do IACS na orla do Campus Gragoatá.



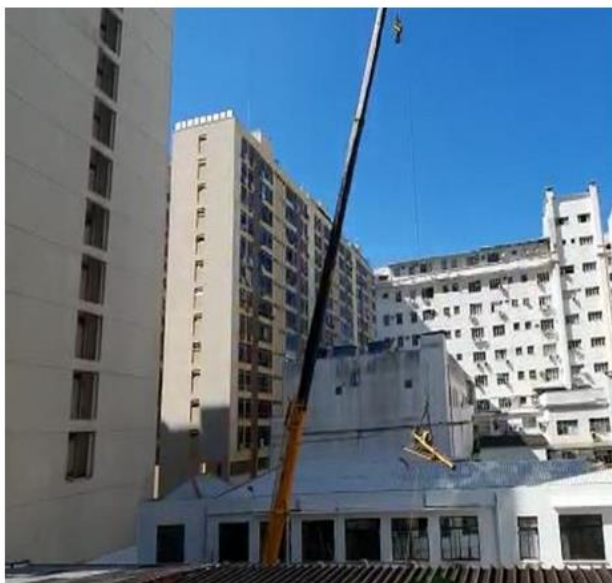
Dia 04/08/2020 - Instalação de luminária solar na Moradia Estudantil no Campus Gragoatá.



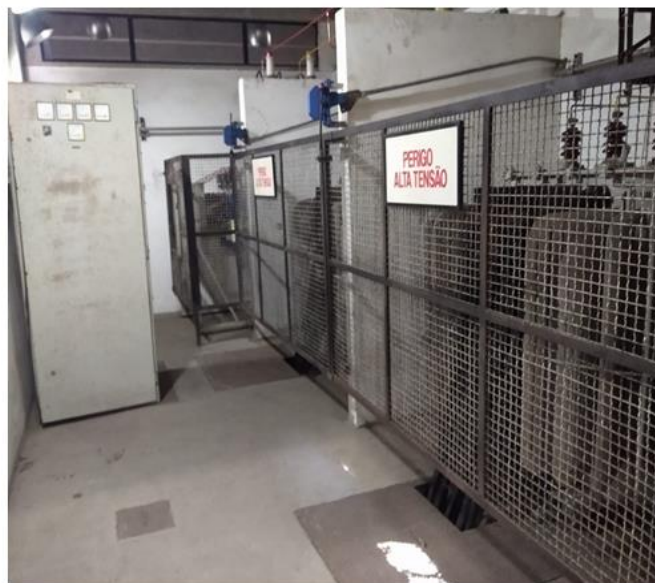
Dia 04/08/2020 - Equipe da empresa contratada Rio Minas ajudando na retirada de madeiras no Campus Gragoatá.



Dia 05/08/2020 - Equipamentos de perfuração de estacas raiz e de compressão para obra da encosta na Reitoria.



Dia 05/08/2020 - Guindaste acessando e operacional para obra da encosta na Reitoria.



Dia 05/08/2020 - Manutenção da subestação do bloco C do Campus Gragoatá.



Dia 05/08/2020 - Materiais de diversas unidades da UFF, sendo entregues pela equipe da empresa Rio Minas.



Dia 05/08/2020 - Maciço rochoso durante a obra da encosta na Reitoria.



Dia 07/08/2020 - Manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de Ar-condicionado na Escola de Arquitetura e Urbanismo de Arquitetura no Campus Praia Vermelha.



Dia 10/08/2020 - Manutenção preventiva nas subestações simplificadas da Educação Física e Moradia Estudantil no Campus Gragoatá.



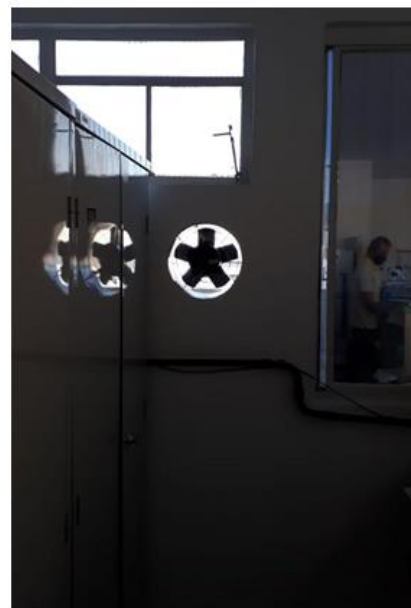
Dia 10/08/2020 - Sanitização da Guarita do Campus Praia Vermelha.



Dia 12/08/2020 - Recolhimento dos galhos/matos no Campus Gragoatá.



Dia 13/08/2020 - Recuperação e pintura do muro do Coluni.



Dia 14/08/2020 - Exaustores instalados no Biotério no Campus Valonguinho.



Dia 18/08/2020 - Manutenção de aparelhos de Ar-condicionado na Faculdade de Direito I.



Dia 20/08/2020 - Serviços sendo realizados pela equipe da empresa Rio Minas no almoxarifado da SOMA no Campus Gragoatá.



Dia 22/08/2020 - Parceria com a Prefeitura do Município de Niterói para a limpeza antes do lançamento do início das obras do IACS no Campus Gragoatá.



Dia 24/08/2020 - Remontagem do telamento da orla na lateral da Moradia Estudantil no Campus Gragoatá.



Dia 25/08/2020 - Remanejamento de aparelho de Ar-condicionado na Faculdade de Nutrição no Campus Valonguinho.



Dia 31/08/2020 - Manutenção elétrica em Volta Redonda.

C) COORDENAÇÃO DE TRANSPORTE, SEGURANÇA E LOGÍSTICA – CTSL/SOMA**16. PRINCIPAIS ATIVIDADES EXECUTADAS**

- Suporte às ações da CMA/ SOMA;
- Suporte na manutenção das unidades UFF;
- Apoio ao Projeto *Frente UFF* da Escola de Engenharia;
- Apoio na distribuição de alimentos Restaurante Universitário e ao COLUNI;
- Apoio Logístico aos Almoxarifados PROAD, PROPPI e CLP;
- Suporte na retirada de medicamentos do CAIT Mazzini Bueno;
- Transporte de nitrogênio líquido do HUAP para o NAB;
- Suporte às ações da Superintendência de Tecnologia da Informação – STI;
- Suporte às ações do Departamento de Contabilidade e Finanças;
- Apoio à Fazenda Escola Cachoeiras de Macacu – FECM/CMV;
- Levantamento de multas relativas a veículos oficiais;
- Manutenção geral e contínua das viaturas.



Finalização da Manutenção Geral dos BusUFF's



17 - DIVISÃO DE SEGURANÇA E LOGÍSTICA – DSL/CTSL

17.1 - Informações gerais:

Devido à pandemia do novo Corona vírus COVID-19, foi necessária a redução de funcionários de portaria e zeladoria nos campi em consonância com a instrução de serviço da universidade. Dessa forma foram mantidos os funcionários que atuam em turnos de 12 x 36 nas unidades que ficaram abertas, que necessitam de acesso esporádicos, para os serviços essenciais de limpeza e conservação e para segurança do patrimônio.

Estão sendo escalados também alguns funcionários que atuam na escala de 44 horas semanais (5 x 2) para atendimento a demandas das unidades solicitantes.

Os serviços de vigilância da empresa Hércules foram mantidos em sua integralidade em virtude de seu caráter essencial de serviços de proteção e segurança do patrimônio da instituição.

Com a situação ainda predominante do vírus foram dadas férias de forma escalonada por período de 15 dias para 115 funcionários até completar a totalidade do efetivo de 333 pessoas, mantendo os postos das unidades que se estão em atividade cobertos.

17.2 - PRINCIPAIS ATIVIDADES REALIZADAS:

- Autorização de entrada de pessoas nos campi;
- Controle de acesso de pessoas e veículos nos campi;
- Informações de intercorrências nos prédios, tais como: Luzes acesas, portas e janelas abertas, falha nos alarmes, ar-condicionado ligados, entre outros.
- Apoio de porteiros e zeladores para serviços de limpeza programada;

- Apoio de porteiros e zeladores para serviços de manutenção programada de elevadores;
- Apoio de porteiros e zeladores para a CMA/SOMA na identificação de serviços de manutenção dos prédios;
- Substituição do posto diurno atrás do prédio da geriatria de vigilantes para porteiro;
- Apoio de acesso às unidades para empresa Araúna realizar levantamento de quantitativos de materiais de limpeza de sua responsabilidade;
- Relocação do posto diurno de vigilante atrás do prédio da geriatria no Mequinho para posto noturno no Campus do Valonguinho.

17.3 - QUANTITATIVO DE POSTOS DE VIGILANTES POR REGIÃO

REGIÃO	TOTAL
INTERIOR	38
NITERÓI	56
TOTAL	94

17.4 - QUANTITATIVO DE POSTOS DE VIGILANTES POR FUNÇÃO

FUNÇÃO	TOTAL
SUPERVISÃO ARM. DIURNO 12X36	2
SUPERVISÃO ARM. NOTURNO 12X36	2
VIGILANTE ARM. DIURNO 12x36	28
VIGILANTE ARM. NOTURNO 12X36	50
VIGILANTE ARM. MOTO DIURNO 12X36	6
VIGILANTE ARM. MOTO NOTURNO 12X36	6
TOTAL	94

17.5 - QUANTITATIVO DE POSTOS DE VIGILANTES POR CAMPI

CAMPUS	QUANTIDADE
ANGRA DOS REIS - IEAR	2
ANGRA DOS REIS - RETIRO	2
CAMPOS - CENTRO	4
CAMPOS - XV NOVENBRO	4
FAC. DIREITO	2
FAC. ENFERMAGEM	2
FAC. FARMÁCIA	2
FAC. VETERINÁRIA	2
FAZENDA ESCOLA VET.	4
GRAGOATÁ	14
IACS	4
IGUABA GRANDE	4
MACAÉ	4
MEQUINHO	4
PETRÓPOLIS	2
PRAIA VERMELHA	12
REITORIA	4
RIO DAS OSTRAS	4
STO ANTONIO DE PADUA	2
VALONGUINHO	10
VOLTA REDONDA	2
VOLTA REDONDA - ATERRADO	4
Total Geral	94