

RELATÓRIO DE GESTÃO

MARÇO / 2020



Comunicamos que em razão das dificuldades apresentadas pelo isolamento social - prevenção ao avanço da Pandemia do Vírus COVID-19 - não conseguimos o compartilhamento das informações sobre os atendimentos realizados no interior.

ÍNDICE:

A) Coordenação de Manutenção CMA/SOMA

1. Áreas e campus solicitantes junto ao DMBI no mês;
2. Principais disciplinas executadas por DMBI;
3. Demonstrativo de ordens de serviço no mês;
4. Demonstrativo de ordens de serviço por área;
5. Gráficos de ordens de serviço por área;
6. Demonstrativo de ordens de serviço por disciplinas;
7. Gráfico de ordem de serviço por disciplinas;
8. Áreas e campus solicitantes junto ao DMBM no mês;
9. Principais disciplinas executadas por DMBM;
10. Demonstrativo de ordens de serviço no mês;
11. Demonstrativo de ordens de serviço por área;
12. Gráficos de ordens de serviço por área;
13. Demonstrativo de ordens de serviço por disciplinas;
14. Gráfico de ordem de serviço por disciplinas;
15. Relatório Fotográfico;
16. Consultoria;
17. Demais atividades realizadas.

B) Coordenação de Transporte, Segurança e Logística - CTSL/SOMA

18. Principais atividades executadas.

Coordenação de Manutenção - Superintendência de Operações e Manutenção - UFF.
Rua Prof. Marcos Waldemar Freitas Reis, s/n, bloco B - 5º andar.
Campus Universitário do Gragoatá, Niterói - RJ

A) COORDENAÇÃO DE MANUTENÇÃO – CMA/SOMA**1. ÁREAS E CAMPUS SOLICITANTES JUNTO AO DMBI NO MÊS****1.1 – NITERÓI**

- Campus Gragoatá;
- Campus Praia Vermelha;
- Campus Valonguinho;
- Reitoria.
- Áreas dispersas
 - ✓ Faculdade de Farmácia;
 - ✓ Faculdade de Veterinária;
 - ✓ Farmácia Universitária;
 - ✓ IACS - Instituto de Artes e Comunicação Social.

2. DISCIPLINAS EXECUTADAS

- Hidráulica (Instalação de caixas d'água, conserto de tubulação, instalação e conserto de acessórios sanitários);
- Elétrica (Troca de lâmpadas, levantamento de cargas elétricas, substituição de quadros elétricos e disjuntores);
- Marcenaria (Conserto e instalação de portas, conserto de maçanetas, instalação de maçanetas);
- Civil (Reparo de infiltrações, conserto de telhados, pintura de paredes, colocação de tampas nas caixas de passagem, troca de tampas dos sanitários);
- Outros.

3. DEMONSTRATIVO DE ORDENS DE SERVIÇO NO MÊS

TOTAL (OS EMITIDAS)	DADOS	OS ATENDIDAS	OS PENDENTES
207	(Qt)	114	93
	(%)	55%	45%

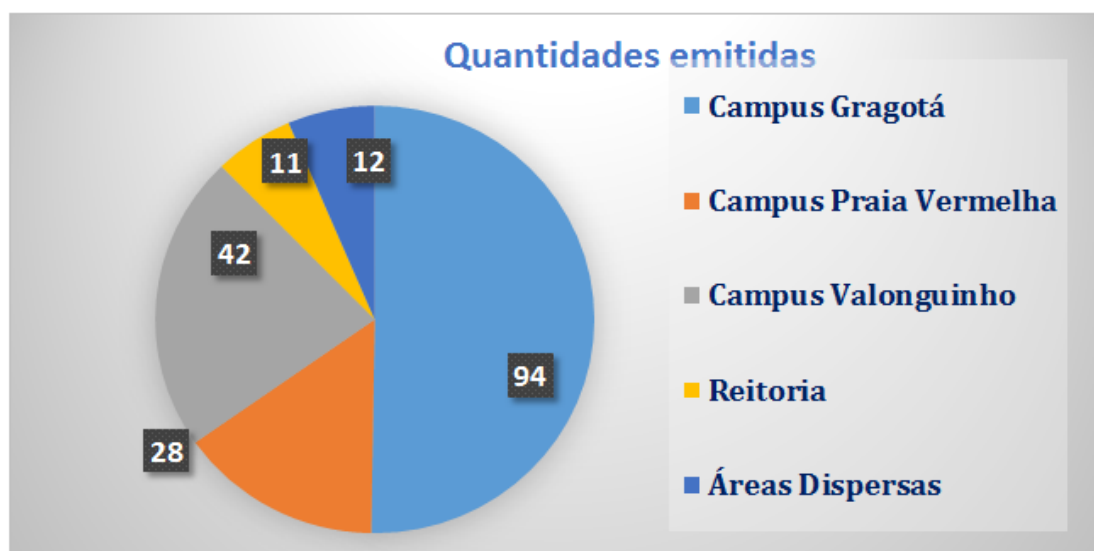
4. DEMONSTRATIVO DE ORDENS DE SERVIÇO (OS) POR ÁREA

4.1- NITERÓI

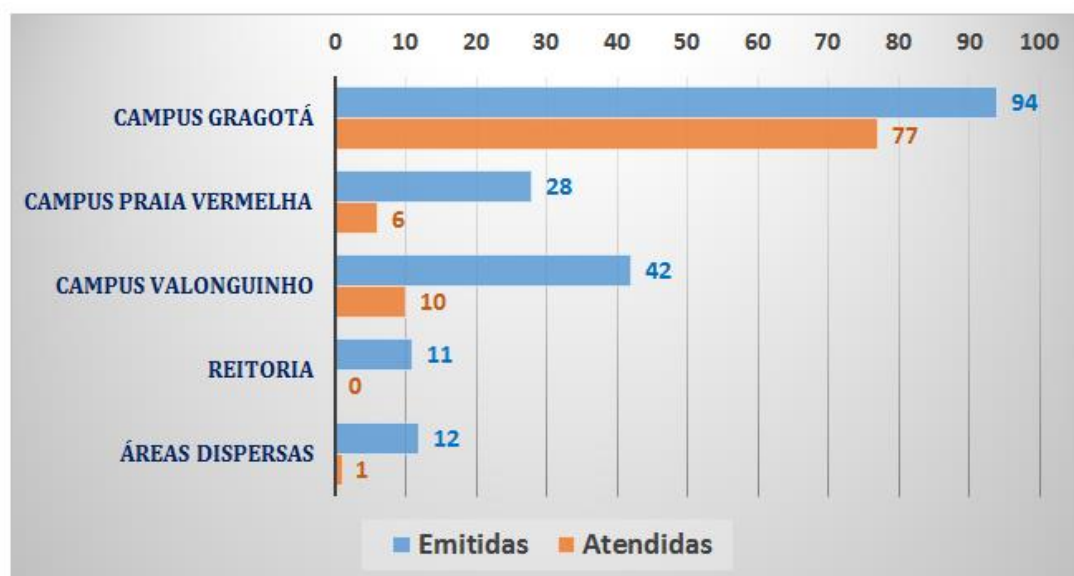
ÁREA / CAMPUS	OS EMITIDAS	DADOS	OS ATENDIDAS	OS PENDENTES
CAMPUS GRAGOÁTA	94	(Qt)	77	17
		(%)	82%	18%
CAMPUS PRAIA VERMELHA	28	(Qt)	6	22
		(%)	21%	79%
CAMPUS VALONGUINHO	42	(Qt)	10	32
		(%)	24%	76%
REITORIA	11	(Qt)	0	11
		(%)	0%	100%
ÁREAS DISPERSAS	12	(Qt)	1	11
		(%)	8%	92%

5. GRÁFICO DE ORDENS DE SERVIÇOS (OS) POR ÁREA

5.1 - ORDENS EMITIDAS



5.2 - ORDENS EMITIDAS X ATENDIDAS

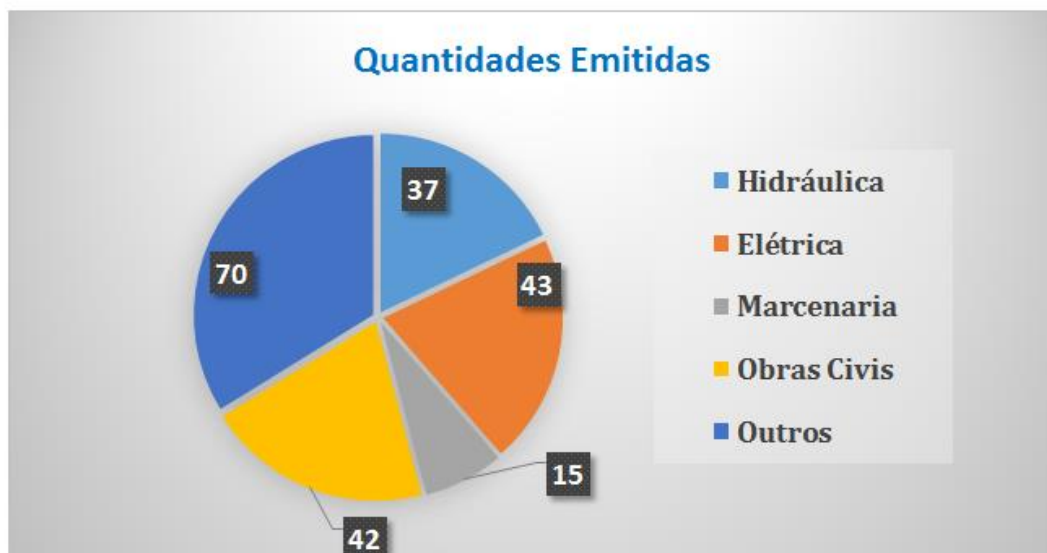


6. DEMONSTRATIVO DE ORDENS DE SERVIÇOS (OS) POR DISCIPLINA

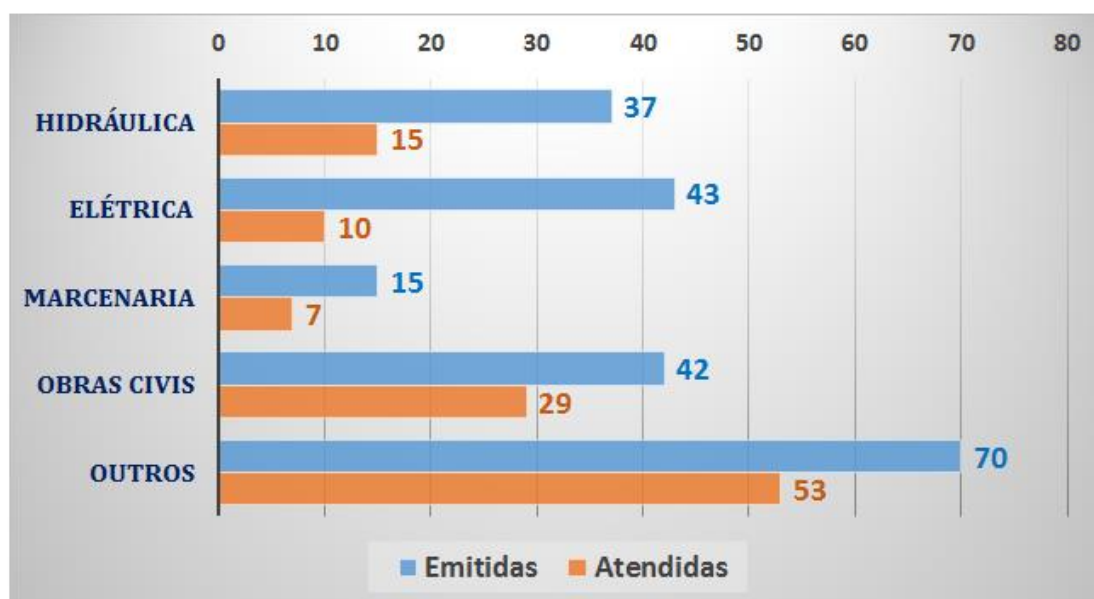
DISCIPLINAS	OS EMITIDAS	DADOS	OS ATENDIDAS	OS PENDENTES
HIDRÁULICA	37	(Qt)	15	22
		(%)	41%	59%
ELÉTRICA	43	(Qt)	10	33
		(%)	23%	77%
MARCENARIA	15	(Qt)	7	8
		(%)	47%	53%
OBRAS CIVIS	42	(Qt)	29	13
		(%)	69%	31%
OUTROS	70	(Qt)	53	17
		(%)	75,7%	24,3%

7. GRÁFICO DE ORDENS DE SERVIÇOS (OS) POR DISCIPLINA

7.1- ORDENS EMITIDAS



7.2- ORDENS EMITIDAS X ATENDIDAS



8. ÁREAS E CAMPUS SOLICITANTES JUNTO AO DMBM NO MÊS

8.1 – NITERÓI

- Campus Gragoatá;
- Campus Praia Vermelha;
- Campus Valonguinho;
- Reitoria.
- Áreas dispersas
 - ✓ Mequinho;
 - ✓ Faculdade de Farmácia;
 - ✓ Faculdade de Medicina - HUAP;
 - ✓ Faculdade de Veterinária;
 - ✓ Farmácia Universitária;
 - ✓ Coordenação de Arquivos – Charitas;
 - ✓ Coluni;
 - ✓ Escola de Enfermagem.

9. DISCIPLINAS EXECUTADAS

- Instalação e manutenção de ar condicionado;
- Serviço de descupinização;
- Serviços de limpeza das caixas d'água;
- Manutenção de extintores e mangueiras;
- Serviços de área verde (Poda, roçagem, varrição);
- Serviços de Estiva (Transferências de bens).

10. DEMONSTRATIVO DE ORDENS DE SERVIÇO NO MÊS

TOTAL (OS EMITIDAS)	DADOS	OS ATENDIDAS	OS PENDENTES
67	(Qt)	19	48
	(%)	28%	72%

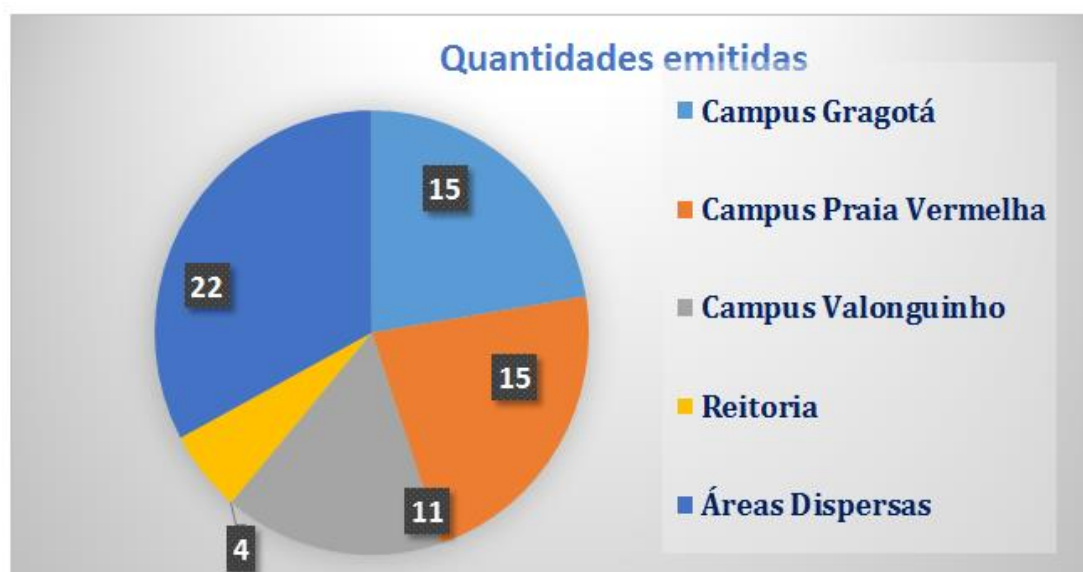
11. DEMONSTRATIVO DE ORDENS DE SERVIÇO (OS) POR ÁREA

11.1- NITERÓI

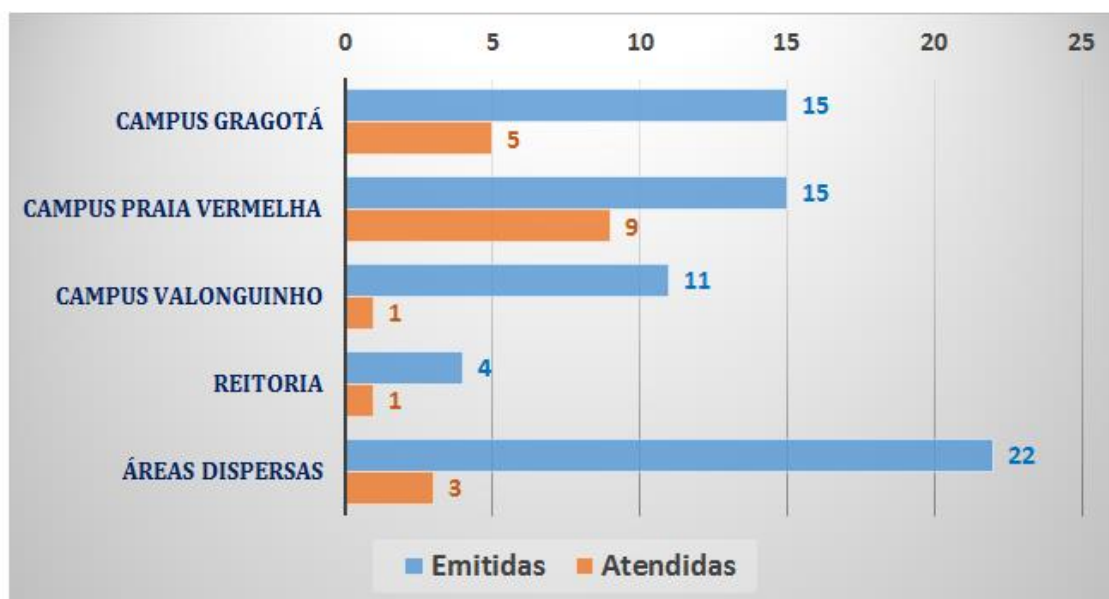
ÁREA / CAMPUS	OS EMITIDAS	DADOS	OS ATENDIDAS	OS PENDENTES
CAMPUS GRAGOÁTA	15	(Qt)	5	10
		(%)	33%	67%
CAMPUS PRAIA VERMELHA	15	(Qt)	9	6
		(%)	60%	40%
CAMPUS VALONGUINHO	11	(Qt)	1	10
		(%)	9%	91%
REITORIA	4	(Qt)	1	3
		(%)	25%	75%
ÁREAS DISPERSAS	22	(Qt)	3	19
		(%)	14%	86%

12. GRÁFICO DE ORDENS DE SERVIÇOS (OS) POR ÁREA

12.1 - ORDENS EMITIDAS



12.2- ORDENS EMITIDAS X ATENDIDAS

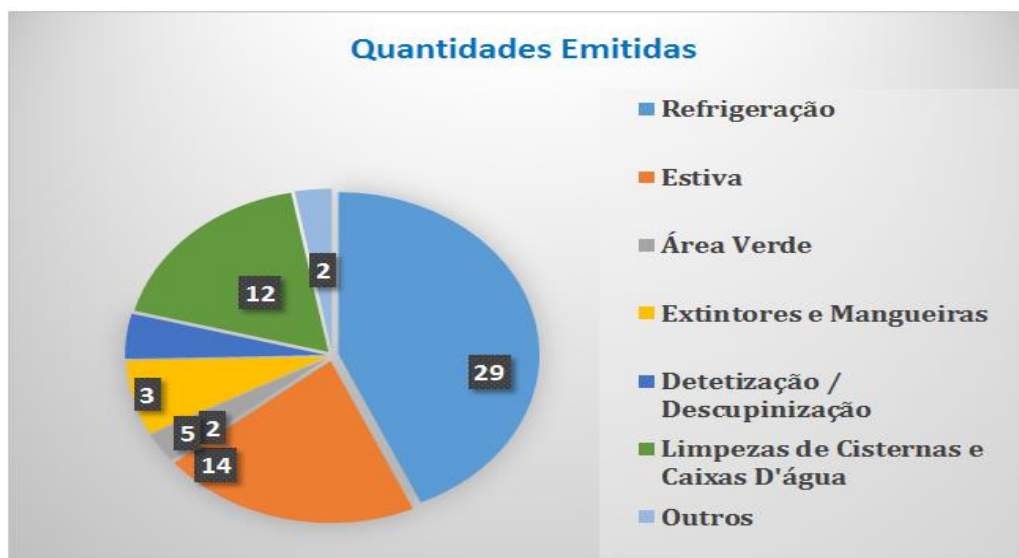


13. DEMONSTRATIVO DE ORDENS DE SERVIÇOS (OS) POR DISCIPLINA

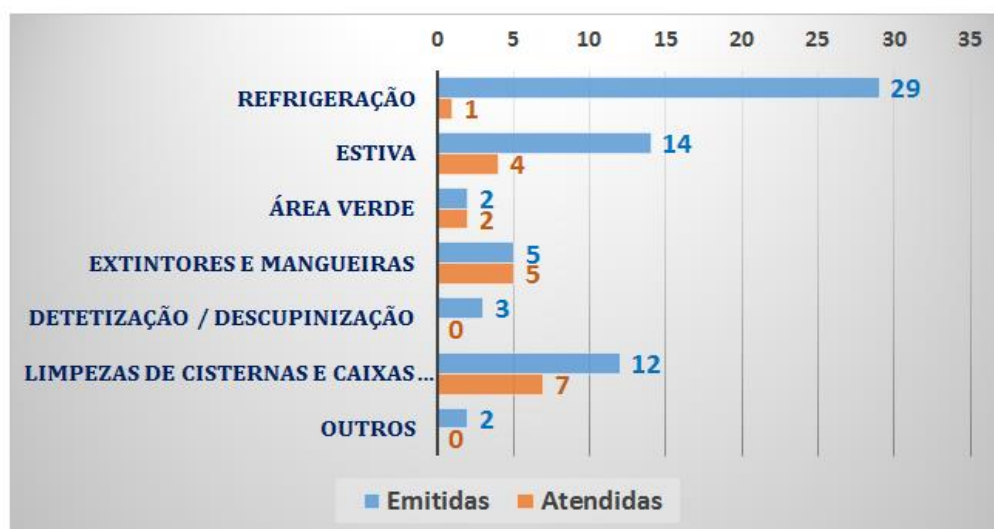
DISCIPLINAS	OS EMITIDAS	DADOS	OS ATENDIDAS	OS PENDENTES
REFRIGERAÇÃO	29	(Qt)	1	28
		(%)	3%	97%
ESTIVA	14	(Qt)	4	10
		(%)	29%	71%
ÁREA VERDE	2	(Qt)	2	0
		(%)	100%	0%
EXTINTORES E MANGUEIRAS	5	(Qt)	5	0
		(%)	100%	0%
DEDETIZAÇÃO / DESCUPINIZAÇÃO	3	(Qt)	0	3
		(%)	0%	100%
LIMPEZAS DE CISTERNAS E CAIXAS D'ÁGUA	12	(Qt)	7	5
		(%)	58%	42%
OUTROS	2	(Qt)	0	2
		(%)	0%	100%

14. GRÁFICO DE ORDENS DE SERVIÇOS (OS) POR DISCIPLINA

14.1 – ORDENS EMITIDAS



13.2 – ORDENS EMITIDAS X ATENDIDAS



15. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DAS ATIVIDADES



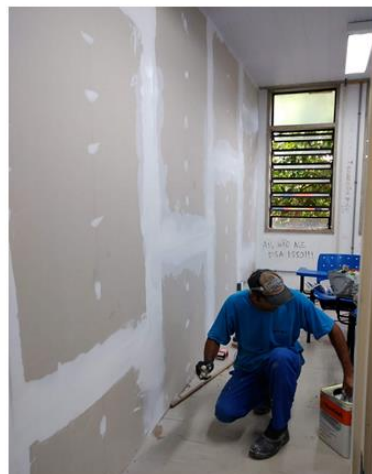
Dia 04/03/2020 – Remoção de troncos pela equipe SWAT no Campus Praia Vermelha.



Dia 04/03/2020 – Montagens de divisórias no SDC no Campus Gragoatá.



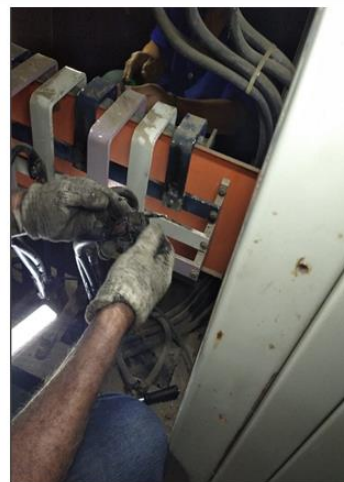
Dia 04/03/2020 – Tubulações de PVC removidas de local perto da Moradia Estudantil.



Dia 05/03/2020 – Pintura das salas do IACS no Bloco A do Campus Gragoatá.



Dia 12/03/2020 – Retirada de aparelho de Ar-Condicionado da sala 425 no Bloco D do Campus Gragoatá.



Dia 12/03/2020 – Substituição dos conectores e recomposição dos cabos d QGBT da subestação do Instituto de Física no Campus Praia Vermelha.



Dia 13/03/2020 – Serviço de limpeza dos reservatórios d'água na Faculdade de Farmácia.



Dia 17/03/2020 – Regularização da energia do NAL do Campus Valonguinho.



Dia 21/03/2020 – Regularização da energia do Bandeirão no Campus Gragoatá.



Dia 21/03/2020 – Regularização da energia do Bandeirão no Campus Gragoatá.



Dia 22/03/2020 – Regularização da energia no Campus Gragoatá.



Dia 23/03/2020 – Máscaras de proteção doadas ao HUAP.



Dia 31/03/2020 – Conserto da porta do térreo do prédio das Faculdades de Nutrição e Administração no Campus Valanguinho.



Dia 31/03/2020 – Instalação de boia da Cisterna do bloco H no Campus Praia Vermelha.



Dia 31/03/2020 – Instalação de instalação de tomada para equipamento do DST no Campus Valanguinho.



Dia 31/03/2020 – Montagem, na Escola de Engenharia do Campus Praia vermelha, de circuito para Impressoras 3D, que está produzindo máscaras na campanha para enfrentamento do Vírus Covid-19.

16. CONSULTORIA

Serviços de consultoria para a FEC				
Item	Projeto FEC	Descrição do Projeto	Data	Responsável
1	Projeto FEC 4245	Adequação de espaço físico de apoio à Garagem Empreendedora.	30/01/2020	Tec.. Henrique
2	Tecnovert Elevadores Ltda-ME	Adequação de espaço físico de apoio à Garagem Empreendedora.	30/01/2020	Tec.. Henrique
2	Projeto FEC 4262	Adequação de espaço físico para o Laboratório de Geoquímica do Enxofre.	30/01/2020	Tec.. Henrique
3	Projeto FEC 4253	Transformação de dois banheiros em espaço para laboratório de pesquisa.	30/01/2020	Tec. Carlos Eduardo
4	Projeto FEC 4159	Vistoria em instalações elétricas.	30/01/2020	Engº Artur
5	Projeto FEC 4174	Serviços de adequação do laboratório de computação.	30/01/2020	Engº Artur

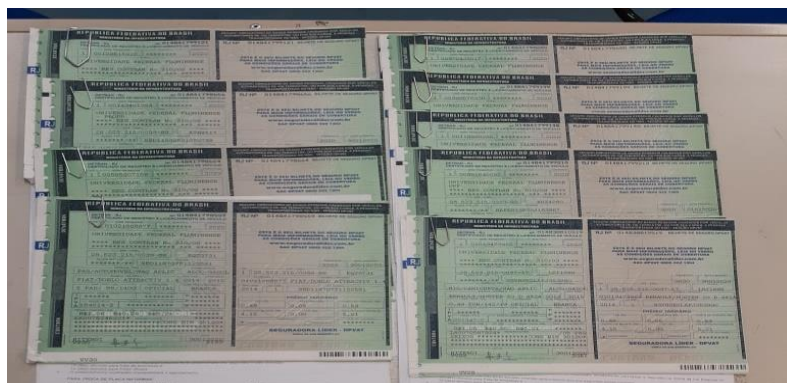
17. DEMAIS ATIVIDADES

17.1 – Elaboração pela equipe técnica da CMA/DMDM e CMA/DMBI no Mês de Março:

- - Planejamento de contratações e confecção de Termo de Referência Manutenção predial – finalizado;
- - Planejamento de contratações e confecção de Termo de Referência de elevadores - em conclusão pela PROAD;
- Planejamento de contratações e confecção de Termo de Referência de manutenção de subestações - em análise pela equipe de planejamento.

B) COORDENAÇÃO DE TRANSPORTE, SEGURANÇA E LOGÍSTICA – CTSL/SOMA**18. PRINCIPAIS ATIVIDADES EXECUTADAS**Divisão de Transporte – DTR/CTSL

- Licenciamento anual com vistoria da frota de veículos utilitários da UFF:
Veículos utilitários licenciados: 10



- Licenciamento anual sem vistoria de 5 veículos de passeio do Hospital Universitário Antônio Pedro
- 172 atendimentos realizados pela DTR/CTSL (saídas).

Destaques: 26ª Competição Baja SAE Brasil 2020 – Etapa Nacional, em São José dos Campos, de 11 a 15 de março de 2020.





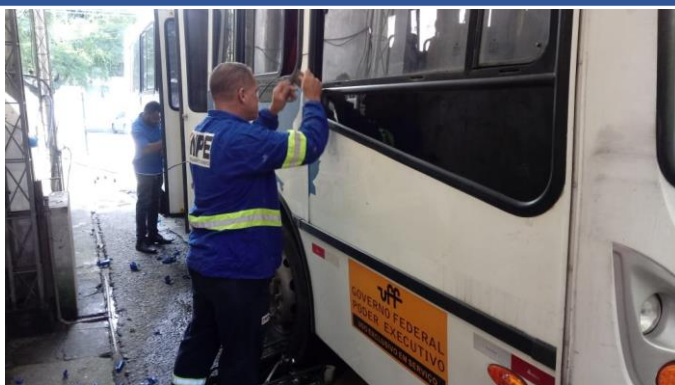
Curso de Magistério Indígena – Parceria IEAR/UFF e SEEDUC RJ, na Aldeia Boa Vista, em Ubatuba SP.

- Continuidade do Plano Geral de Manutenção da frota de ônibus, micro-ônibus e vans – Manutenção preventiva, corretiva, higienização, revitalização de pintura e reposição de peças.



2020

SOMA
SUPERINTENDÊNCIA DE
OPERAÇÕES E MANUTENÇÃO



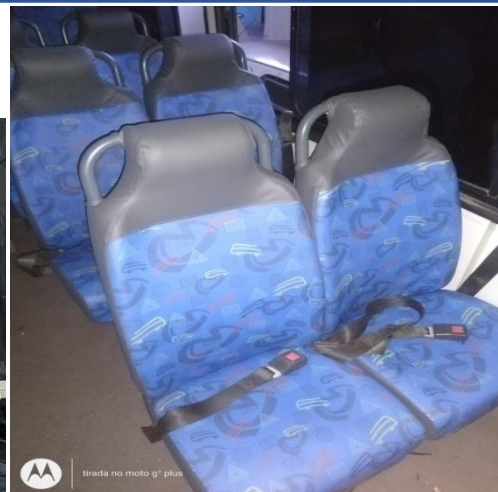
2020

SOMA
SUPERINTENDÊNCIA DE
OPERAÇÕES E MANUTENÇÃO



2020

SOMA
SUPERINTENDÊNCIA DE
OPERAÇÕES E MANUTENÇÃO



- Ação integrada da UFF com o HUAP no serviço de transporte aos profissionais de saúde.



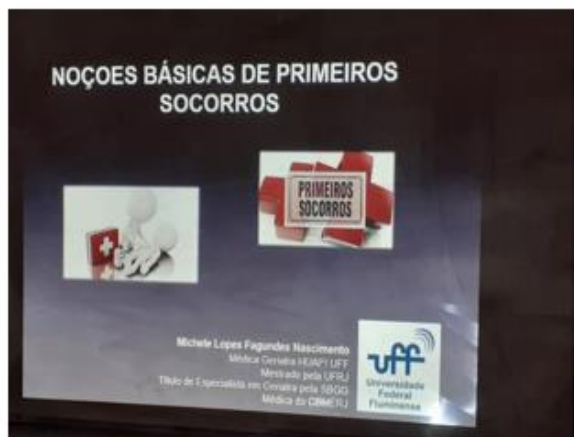
- UFF ativa e firme no combate ao coronavírus (COVID-19) com a DTR. Retirada das embalagens para produção de Álcool 70%, em Nova Odessa - SP.



Divisão de Segurança e Logística – DSL/CTSL

- Treinamento de noções básicas de primeiros socorros para os porteiros realizados com equipe médica e demonstrações com bonecos;
- Interdição de parte do estacionamento do Campus Valonguinho devido a mudança do instituto de Biologia para o Campus Gragoatá;
- Apoio diário para orientação de vagas de estacionamento devido a interdição de parte do estacionamento do Campus Valonguinho com apoio de porteiros e vigilantes.

Nocões básicas de primeiros socorros (Curso realizado em 11/03/2019)



- Realização de rodízios, diminuição de carga horária e dispensa de pessoal para o combate ao COVID-19 (Coronavírus) em acordo com a empresa prestadora de serviço;

Caminhão estacionando para realização da mudança do Instituto de Biologia do Valonguinho para Gragoatá



✓ QUANTITATIVOS DE PORTEIROS E ZELADORES POR POSTOS

CAMPUS	PORTEIRO	ZELADOR	TOTAL
Angra dos Reis	8	1	9
Áreas Isoladas	47	20	67
Campos dos Goytacazes	14	2	16
Gragoatá	42	18	60
Nova Friburgo	6	2	8
Petrópolis	2	1	3
Praia Vermelha	43	14	57
Reitoria	18	5	23
Rio das Ostras	12	1	13
Santo Antônio de Pádua	8	2	10
Valonguinho	32	12	48
Volta Redonda	20	3	23
Total Geral	252	81	333

✓ QUANTITATIVO DE PORTEIROS E ZELADORES (NITERÓI E INTERIOR)

CAMPUS	PORTEIRO	ZELADOR	TOTAL
Interior	70	12	82
Niterói	182	69	251
Total Geral	252	81	333